ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervol herenhuis met stadstuin en dakterras

MARIALEI 52, 2018 ANTWERPEN

€ 3.300

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd herenhuis met stadstuin en dakterras op toplocatie

Op zoek naar een unieke huurwoning waar karakter en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen? Dan is dit volledig langs binnen gerenoveerde herenhuis aan de Marialei 52 een absolute buitenkans.

Deze statige woning uit 1930 onderging recent een totaalrenovatie van het volledige interieur, waarbij werkelijk alles werd vernieuwd met respect voor de authentieke charme van het oorspronkelijke herenhuis. De karaktervolle gevel bleef behouden en geeft de woning nog steeds haar statige uitstraling. Binnen geniet u van een volledig vernieuwde woning waar kwalitatieve materialen, moderne technieken en authentieke elementen elkaar naadloos aanvullen.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven. De Marialei behoort tot de meest gegeerde lanen van Antwerpen en vormt de groene verbinding tussen de Frankrijklei en het Stadspark. Hier woont u in een rustige, residentiële omgeving, op wandelafstand van winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en het bruisende stadscentrum.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een elegante inkomhal die toegang geeft tot twee aangename leefruimtes. Achteraan bevindt zich de indrukwekkende open leefkeuken, waar de grote raampartijen zorgen voor een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk licht. De keuken sluit rechtstreeks aan op de gezellige stadstuin van ca. 40 m², waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een praktische bureauruimte, een apart toilet en een luxueuze badkamer uitgerust met een royale inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en een stijlvol design ligbad.

Op het tussenverdiep bevindt zich een derde slaapkamer en een tweede afzonderlijk toilet.

De tweede verdieping beschikt over een vierde ruime slaapkamer en een tweede badkamer, ideaal voor grotere gezinnen of gasten.

Via het volgende tussenniveau bereikt u het vergunde, uitzonderlijk ruime dakterras, een heerlijke plek om in alle privacy van de zon te genieten of gezellig te ontspannen.

De bovenste verdieping is volledig ingericht als een royale master bedroom, die rust en privacy combineert met een prachtig ruimtegevoel.

Dankzij de royale volumes, de vijf volwaardige slaapkamers, twee badkamers en meerdere leefruimtes is deze woning geschikt voor een brede doelgroep. Ze vormt de ideale thuis voor een groot of samengesteld gezin, expats of bewoners die wonen en werken willen combineren. Ook voor co-housing biedt deze woning een uitstekende opportuniteit, dankzij de ruime indeling, de verschillende verdiepingen en het hoge wooncomfort voor meerdere bewoners.

De woning werd afgewerkt met hoogwaardige materialen en alle hedendaagse comfort, terwijl de authentieke uitstraling van het herenhuis zorgvuldig werd gerespecteerd. Zo geniet u van de charme van een klassieke stadswoning met het comfort van een volledig vernieuwd interieur.

Een uitzonderlijke woning op een uitzonderlijke locatie, waar ruimte, licht en kwaliteit centraal staan.

Meteen beschikbaar!

Interesse? Neem gerust contact op met Xander via xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- 4 Verdiepingen
- 2 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	287 m²

ENERGIE

EPC	233 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260706-0003911252-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 3.300
Bouwjaar	1930