ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Kantoor op toplocatie op het Zuid

VRIJHEIDSTRAAT 32, 2000 ANTWERPEN

€ 1.250

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Kantoorruimte van ca. 90 m² op toplocatie nabij de Marnixplaats

Op een uitstekende locatie in Antwerpen-Zuid, in een zijstraat van de Marnixplaats en op de verbindingsweg richting het Mechelsplein, bevindt zich deze kantoorruimte van ca. 90 m².

Dankzij de grote etalage geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval en een uitstekende zichtbaarheid. Recent werden bovendien nieuwe ramen met hoogrendementsglas geplaatst, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en een betere thermische en akoestische isolatie.

De centrale ligging, omringd door tal van horecazaken, winkels en andere ondernemingen, maakt dit een aantrekkelijke uitvalsbasis voor verschillende professionele activiteiten.

Bij het betreden van het pand komen we terecht in een ruime, open kantoorruimte van ca. 60 m². Deze biedt voldoende mogelijkheden voor het inrichten van meerdere werkplekken of een aangename ontvangstruimte.

Achteraan bevindt zich een bijkomende ruimte van ca. 30 m², die perfect kan dienen als afzonderlijk kantoor, vergaderruimte of archief. Verder beschikt het pand over een kitchenette en een apart toilet.

Maandelijkse provisie: € 150 voor het onderhoud en de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, evenals het individuele verwarmings- en waterverbruik.

Beschikbaarheid: midden December.

Op zoek naar een goed gelegen kantoorruimte met een praktische indeling in Antwerpen-Zuid?

Kenmerken

- 1 Toilet
- Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m²

ENERGIE

Energieklasse	C
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee

Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 1.250