ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Handelspand met huurcontract

KONING ALBERTSTRAAT 55, 2800 MECHELEN

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROEL WERMOS

roel@reds.be
0479 22 90 35

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Interessant investeringspand met gegarandeerde huurinkomsten te Walem

Bent u op zoek naar een interessante vastgoedinvestering met onmiddellijke huuropbrengsten? Dit handelspand, gelegen aan de Koning Albertstraat 55 te Walem, biedt een mooie opportuniteit voor **investeerders** die op zoek zijn naar een investering met inkomsten op korte én middellange termijn. Aansluitend aan de winkelruimte bevindt zich een ingerichte studio met aparte ingang.

Het pand is momenteel verhuurd via een lopende huurovereenkomst dat nog geldig is tot eind 2032. Hierdoor geniet u als investeerder van onmiddellijke huurinkomsten en een zekere mate van financiële voorspelbaarheid, zonder dat u zelf op zoek hoeft te gaan naar een directe huurder.

Dankzij de uitstekende ligging vlakbij Mechelen en het bestaande huurcontract vormt dit pand een interessante opportuniteit voor zowel particuliere als professionele investeerders die hun vastgoedportefeuille wensen uit te breiden.

Een investering waarbij u vanaf de aankoop geniet van bestaande huurinkomsten en perspectief op rendement op langere termijn.
Interesse in meer informatie of wenst u de rendabiliteit van deze investering te ontdekken?
Contacteer mij gerust voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

Roel Wermos
0479 22 90 35

Kenmerken

- 2 Toiletten
- Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	280 m²
Totale oppervlakte	380 m²

ENERGIE

Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom commercieel
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd