ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Exclusief wonen op een toplocatie te Schilde

BELLEVUEDREEF 19, 2970 SCHILDE

€ 1.070.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYS

roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusief wonen op een toplocatie te Schilde.
Op een bijzonder gegeerde residentiële locatie in Schilde bevindt zich deze bouwgrond, gelegen in een groene en stijlvolle woonomgeving waar rust, privacy en ruimte centraal staan.

Een unieke opportuniteit voor wie droomt van exclusief wonen en een toekomstig woonproject volledig naar eigen wensen wil realiseren.

Bouwmogelijkheden volgens de relevante voorschriften van het RUP Woonparken (onder voorbehoud van bevestiging van de perceelsbestemming):
- Vrijstaande eengezinswoning.
- Bouwzone op 10 meter van de rooilijn.
- Zijdelingse bouwvrije stroken van 7,5 meter.
- Maximale bouwdiepte van 45 meter.
- Maximaal 500 m² bebouwde oppervlakte voor woning en bijgebouwen samen.
- Maximaal twee bouwlagen onder de kroonlijst, met onder voorwaarden een teruggetrokken derde bouwlaag.

Bijgebouw: vrije inplanting binnen de bouwzone, achter de voorgevelbouwlijn. Maximaal één bovengrondse bouwlaag. De gezamenlijke footprint moet kleiner zijn dan die van de hoofdwoning.

De concrete bouwmogelijkheden zijn afhankelijk van de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften.

Een gegeerde ligging, een groene omgeving en een uitzonderlijk potentieel.

Een zeldzame kans op een toplocatie te Schilde.

Contacteer Roby voor meer informatie via Roby@reds.be of op het nummer 0477 78 10 10.

Kenmerken

- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	3105 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee

Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 1.070.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee