ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Long Island Villa met Zwembad en Privacy te Hof ter Linde

PAVILJOENDREEF 29, 2970 SCHILDE 'S GRAVENWEZEL

€ 1.285.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Zoekt u het ultieme vakantiegevoel zonder uw huis te verlaten? Dan is deze villa de perfecte woning voor u. Deze luxe, moderne en zeer lichte villa bevindt zich in de groene, residentiële Bellemond wijk op een toplocatie te ’s Gravenwezel. Hier geniet u van volledige privacy in een prachtige zuidwest-georiënteerde tuin met een verwarmd zwembad. De villa is ideaal gelegen nabij scholen, openbaar vervoer en winkels, en ligt in een van de meest prestigieuze wijken van ’s Gravenwezel.

Deze architectenwoning, ontworpen door de gerenommeerde architect John Bontinck, is gebouwd met hoogwaardige materialen. De visie van de architect om de tuin sterk bij de woning te betrekken, is werkelijk verbluffend geslaagd. Bij binnenkomst wordt u meteen gecharmeerd door het vakantiegevoel dat de villa uitstraalt. Een prachtige doorkijk naar de tuin en het zwembad verwelkomt u direct.

INDELING

Gelijkvloers:
Bij binnenkomst wordt u meteen gecharmeerd door het vakantiegevoel dat de villa uitstraalt. Een prachtige doorkijk naar de tuin en het zwembad verwelkomt u direct.
U treedt de villa binnen via een inkomhal met een apart gastentoilet en een ruime vestiaire. Een dubbele glazen deur biedt toegang tot de riante en lichte woonkamer met een doorlopend raam tot de verdieping. De leefruimte, verdeeld in zithoek, salon en eetkamer, is voorzien van een eiken parketvloer en een prachtig open haard. De ruimtes vloeien mooi in elkaar over en zijn in direct contact via grote deurramen met het zuidwest-georiënteerde terras, de tuin en het zwembad.

Aansluitend aan de leefruimte vindt u de volledig geïnstalleerde keuken met een kookeiland, ontbijthoek, tal van opbergkasten en moderne toestellen, waaronder een Amerikaanse koelkast. Door kamerhoge raampartijen rondom de keuken wordt deze ruimte overspoeld met natuurlijk licht en biedt het een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad.

Een praktische douchekamer met toegang naar buiten is ideaal na een zwembeurt in het zwembad.

Een mooie houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar een impressionante vide extra licht en uitzicht biedt vanuit de verdieping op de prachtige tuin.

1e Verdieping:
Op de 1e verdieping vindt u de mastersuite met dressing en badkamer – met ligbad, dubbele lavabo en toilet. De 2e slaapkamer (ca. 31m²) op parket met ingemaakte kasten geeft uit op een prachtig terras. De 2e (ca. 20m²) en 4e slaapkamers (ca. 18m²) delen de 2e badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Verder is er nog een handige berging, ideaal voor een linnenkast of een extra douchekamer.

Tuin en Zwembad
Geniet volop van de zonnige tuin in volledige privacy zonder enige inkijk. De tuin is aangelegd met verschillende terrassen, een verwarmd zwembad en een tuinhuis. Deze buitenruimte biedt de perfecte setting voor ontspanning, zomerse barbecues en gezellige avonden.

Een inpandige garage biedt ruimte voor 2 wagens en heeft een automatische toegangspoort. Daarnaast is er een ruime oprit met plaats voor meerdere wagens, wat extra gemak en parkeerruimte biedt voor u en uw gasten.

Kortom, deze villa is een waar paradijs voor wie houdt van een luxe levensstijl met een vleugje vakantie. De ruime indeling en grote ramen zorgen voor een lichte en luchtige sfeer. Mis deze unieke kans niet om in een van de meest gewilde wijken van ’s Gravenwezel te wonen.

BIJZONDERHEDEN:
+ Architect John Bontinck
+ Nieuw gietvloeren op verschillende ruimtes
+ Vloerverwarming op het volledige gelijkvloers
+ 15 zonnepanelen (2024)
+ Gunstig EPC: 164kWh/m²
+ Vloerverwarming op GLV
+ Asbestvrij.
+ Bose audio-installatie in alle ruimtes, voor optimale geluidservaring.

Voor meer informatie of een bezoek aan deze gezellige woning, neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 3 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Bijgebouw
- Zwembad
- Regenwaterput
- Zonnepanelen
- Open haard



INDELING

Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	20.5 m²
Slaapkamer 3	18.5 m²
Slaapkamer 4	31 m²
Woonkamer	50 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	344 m²
Totale oppervlakte	2675 m²

ENERGIE

EPC	164 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.285.000
Bouwjaar	2000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag

Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd