ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



100m² wooncomfort op top ligging aan het Eilandje

KATTENDIJKDOK-WESTKAAI 51, 2000 ANTWERPEN

€ 520.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Stijlvol wonen aan het water – Kattendijkdok Westkaai 51 bus 3.4, Antwerpen

Welkom in dit prachtige appartement op een absolute toplocatie aan het bruisende Eilandje. Hier geniet u dagelijks van een uniek uitzicht op het Kattendijkdok, gecombineerd met de levendigheid van de stad, een uitstekende bereikbaarheid en een uitzonderlijke woonkwaliteit.

Het gebouw werd ontworpen door de gerenommeerde Zwitserse architect Roger Diener en staat bekend om zijn tijdloze, minimalistische architectuur en hoogwaardige afwerking.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 103 m² biedt dit appartement een perfecte balans tussen ruimte, comfort en elegantie. De ruime leefruimte wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename connectie met de omgeving. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het westgericht terras, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon. Het uitzicht combineert het beste van twee werelden: een zicht op het water enerzijds en een levendig stadszicht anderzijds.

De open designkeuken is afgewerkt met kwaliteitsmaterialen en uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen, wat garant staat voor optimaal kookcomfort. De leefruimte werd bovendien voorzien van externe zonnewering, waardoor het appartement ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.

Doorheen vrijwel het volledige appartement werd een kwalitatieve parketvloer doorgetrokken, wat zorgt voor een warme, stijlvolle en uniforme uitstraling. Enkel in de badkamer en het toilet werd gekozen voor een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een comfortabele badkamer, twee afzonderlijke toiletten en een praktische berging. Dankzij de doordachte indeling is dit appartement uitermate geschikt als gezinswoning, stijlvolle stadswoning of kwalitatieve investering.

Extra troeven:

Westgericht terras
Zicht op zowel het water als de stad
Volledig doorgetrokken parketvloer
Hoogwaardige Miele-keukentoestellen
Externe zonnewering aan de leefruimte
Twee ruime slaapkamers
Topligging op het Eilandje
Nabij restaurants, musea, winkels en openbaar vervoer
Kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstelling
Energiezuinig en voorzien van hedendaags wooncomfort

Ondergrondse parkeerplaats optitioneel aan te kopen voor €40.000.

Een uitzonderlijk appartement op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen, waar architectuur, comfort en ligging naadloos samenkomen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats
- Lift



INDELING

Terras	16 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	103 m²

ENERGIE

EPC	116 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260601-0003882057-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 520.000
Bouwjaar	2008

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Ja
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd