ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruim appartement in de gegeerde Tentoonstellingswijk

CAMILLE HUYSMANSLAAN 3, 2020 ANTWERPEN

€ 229.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruimte, licht en een uitstekende ligging: aan de Camille Huysmanslaan, midden in de gegeerde Tentoonstellingswijk, bevindt zich dit appartement van ca. 90 m² op de vierde verdieping. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim appartement met karakter, een gunstig EPC-label B en de mogelijkheid om het interieur volledig naar eigen smaak in te richten.

Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar de royale leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam open uitzicht. De authentieke parketvloer geeft de ruimte extra karakter en dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetruimte.

De afzonderlijke keuken biedt voldoende ruimte om een nieuwe, volledig uitgeruste keuken te installeren en deze naar eigen smaak in te richten.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers en een bijkomende kamer die perfect kan dienen als bureau, dressing of extra slaapkamer. Wie graag een extra ruime masterbedroom wenst, kan overwegen om de aangrenzende bureauruimte bij de grootste slaapkamer te betrekken, mits technische haalbaarheid en eventuele vereiste toelatingen.

Ook de badkamer kan volledig naar eigen smaak worden vernieuwd. De aanwezige ingemaakte kasten zorgen bovendien voor praktische opbergruimte.

Wat dit appartement extra interessant maakt, is de combinatie van de ruime indeling en het gunstige EPC-label B. Hoewel het interieur een opfrissing en modernisering kan gebruiken, beschikt het appartement over een sterke basis. Zo kan de nieuwe eigenaar de ruimtes en afwerking volledig afstemmen op zijn eigen woonwensen.

De ligging in de Tentoonstellingswijk is een bijkomende troef. Deze aangename residentiële buurt combineert brede lanen en karaktervolle architectuur met een vlotte bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer en verschillende voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Troeven:

Gelegen in de gegeerde Tentoonstellingswijk

Ca. 90 m² op de vierde verdieping

Gunstig EPC-label B

Royale, lichtrijke leefruimte met open uitzicht

Authentieke parketvloer

Flexibele indeling met mogelijkheid tot een ruime masterbedroom

Afzonderlijke keuken met herinrichtingsmogelijkheden

Praktische ingemaakte kasten

Ideaal om volledig naar eigen smaak te moderniseren

Een appartement waar ruimte, ligging en potentieel samenkomen. Ontdek tijdens een bezoek zelf de mogelijkheden van deze woning.

Contacteer Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Bureau
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	91 m²

ENERGIE

EPC	188 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20261029-0003987868-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 229.000
Bouwjaar	1958

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee