ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervolle en ruime vrijstaande woning met prachtige tuin

PRINS ALBERTLEI 21, 2390 MALLE

€ 675.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze charmante vrijstaande woning combineert een warme, tijdloze uitstraling met aangename leefruimtes, een praktische indeling en tal van mogelijkheden. De verzorgde afwerking, karaktervolle details en mooi aangelegde tuin maken dit tot een bijzonder aangename plek om thuis te komen.

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

INDELING

Gelijkvloers:
Bij het betreden van de woning valt meteen de uitnodigende inkomhal op, waar de prachtige gezandstraalde houten trap een echte blikvanger vormt. Via een stijlvolle stalen deur met glaspartijen bereikt u de lichtrijke leefruimte op parket, waar de gezellige zithoek met houtkachel en de ruime eetkamer harmonieus in elkaar overvloeien. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi contact met de groene tuin.

Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken met ontbijthoek, die toegang biedt tot de kelder en een functionele wasplaats met extra douche.

Ook op het gelijkvloers bevindt zich een veelzijdige kamer, die zich perfect leent als bureau, hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer.

Verdieping:
De karaktervolle houten trap leidt naar een ruime, lichtrijke nachthal die toegang biedt tot vier volwaardige, bijzonder ruime slaapkamers. De vernieuwde badkamer is stijlvol ingericht en uitgerust met een royale inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en praktische ingemaakte kasten.

Extra's:
Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage, een ruime zolder en een kelder, waardoor ook aan bergruimte geen gebrek is.

Tuin:
Buiten geniet u van een mooi aangelegde, groene tuin die de woning omringt en volop ruimte biedt om in alle rust van het buitenleven te genieten. Twee bijkomende tuinbergingen zorgen voor extra praktische opbergmogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

+ Vrijstaande woning met karaktervolle uitstraling
+ Vijf veelzijdig inzetbare kamers, waarvan één op het gelijkvloers
+ Lichtrijke leefruimte met parketvloer en houtkachel (2025)
+ Stijlvolle stalen binnendeur
+ Prachtige gezandstraalde houten trap
+ Vernieuwde badkamer met ruime inloopdouche
+ Praktische wasplaats met extra douche
+ Inpandige garage
+ Ruime zolder en kelder
+ Mooi aangelegde tuin met twee tuinbergingen
+ Zonnepanelen, thuisbatterij, laadpaal, alarm
+ Nieuwe gasketel (hybride warmtepomp) met luchtverwarming (kan verwarmen en koelen)
+ Gunstige ligging nabij het centrum en vlakbij Domein De Renesse

Een woning die charme, ruimte en functionaliteit op een bijzonder aangename manier weet te combineren. Ontdek zelf de mogelijkheden en reserveer een persoonlijke rondleiding via Lieselotte@reds.be!

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Zonnepanelen
- Open haard
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	211 m²
Totale oppervlakte	1508 m²

ENERGIE

EPC	150 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20241009-0003405816-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 675.000
Bouwjaar	1979

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.579
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd