ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Charmante woning vlakbij Viersels Gebroekt

VEERSTRAAT 137, 2240 ZANDHOVEN

€ 560.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een charmante woning met prachtige tuin in het groene Viersel? Neem dan zeker contact op met nathan@reds.be

Op zoek naar een woning waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Deze aangename woning, gelegen in de Veerstraat 137 in Viersel, biedt alles voor wie graag comfortabel woont in een groene en rustige omgeving.

De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, waardoor ze ideaal is voor gezinnen, wie graag een thuisbureau heeft of simpelweg extra ruimte wenst. Enkele extra troeven zijn de praktische bergruimte en de zeer ruime keuken die mooi aansluit op de living, waardoor er een aangename en open leefruimte ontstaat. Daarnaast werd er in de tuin een houten tuinhuis toegevoegd, ideaal als extra opbergruimte of voor het stallen van fietsen en tuinmateriaal.

Een absolute troef is de prachtige, ruime tuin. Hier geniet je volop van het buitenleven: gezellig tafelen met familie en vrienden, ontspannen in de zon of heerlijk tot rust komen in het groen. De tuin biedt bovendien heel wat mogelijkheden voor liefhebbers van tuinieren, kinderen of huisdieren.

Ook de ligging is bijzonder aangenaam. De woning bevindt zich in een rustige, groene omgeving en ligt vlak bij het Viersels Gebroekt, een prachtige natuuromgeving waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de rust en het omliggende landschap. De vele wandelmogelijkheden vlakbij maken dit een uitstekende locatie voor natuurliefhebbers en iedereen die graag even ontsnapt aan de drukte van alledag.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	198 m²
Totale oppervlakte	1040 m²

ENERGIE

EPC	382 kWh/m²
Energieklasse	D
EPC code	20260424-0003854916-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 560.000
Bouwjaar	1989

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd