



Seventiesvilla met zwembad en wellnessruimte in het groen

KASTEELDREEF 52, 2970 SCHILDE

€ 1.425.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Karaktervolle te renoveren seventiesvilla met zwembad, poolhouse en dubbele garage in Schilde

In de groene en rustige Kasteeldreef te Schilde opent de automatische toegangspoort zich naar een indrukwekkende oprijlaan die u langs het groen naar deze karaktervolle seventiesvilla leidt. De statige toegang en discrete ligging creëren meteen een gevoel van ruimte, rust en privacy. De villa bevindt zich op een royaal perceel van ca. 3.000 m² met een volledig omheinde tuin, een groot zwembad en een dubbele inpandige garage.

De woning beschikt over verschillende leefruimtes, waaronder een gezellige woonkamer met haardvuur, een verhoogde bar en een keuken met ontbijthoek en zicht op het groen. Vanuit de leefruimtes geniet u van een rechtstreekse verbinding met de tuin. Verder omvat het gelijkvloers een aparte zithoek, een was- en droogberging, een gastentoilet en toegang tot de droge kelder met extra bergruimte.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich het poolhouse, ingericht met een ontspanningsruimte, sauna, douche, toilet en kleedruimte met rechtstreekse toegang tot het zwembad. Een aparte berging biedt plaats aan het zwembadmateriaal.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met en-suite badkamer en dressing, aangevuld met twee ruime kinderkamers, een extra badkamer en een bijzonder ruime polyvalente kamer die perfect kan dienen als speelkamer, hobbyruimte of bijkomende slaapkamer. Een afzonderlijk toilet vervolledigt deze verdieping.

De ruime oprijlaan biedt bovendien parkeergelegenheid voor meerdere wagens en leidt naar de dubbele inpandige garage.

BIJZONDERHEDEN

- Gegeerde, groene en rustige ligging in de Kasteeldreef te Schilde
- Royaal perceel van ca. 3.000 m² met veel privacy
- Indrukwekkende oprijlaan, omgeven door groen
- Volledig omheind perceel met automatische toegangspoort
- Degelijke, solide ruwbouw met een sterke basis
- Karaktervolle seventiesvilla met authentieke uitstraling
- Vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een wellnessgedeelte
- Zwembad en poolhouse met diverse voorzieningen
- Dubbele inpandige garage
- Veel potentieel om de woning naar eigen smaak te renoveren en te moderniseren

Kortom, een karaktervolle villa met een solide basis, een uitzonderlijk gevoel van ruimte en bijzonder veel potentieel. Een unieke kans voor wie droomt van een renovatieproject op een royaal, groen en privaat perceel op een gegeerde locatie in Schilde.

Voor meer informatie of een bezoek aan deze karaktervolle woning, neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zwembad
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	360 m²
Totale oppervlakte	3001 m²

ENERGIE

EPC	363 kWh/m²
Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.425.000
Bouwjaar	1976

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee