



Bijzondere karakterwoning met tuin en praktijkruimte

€ 885.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met haar weelderig begroeide gevel is deze voormalige dokterswoning een herkenbare verschijning aan de Jules Moretuslei in Wilrijk. De karaktervolle architectuur leverde de woning een plaats op in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed. Dankzij dit erfgoedstatuut geldt bij aankoop geen residentiële renovatieverplichting.

De woning combineert royale leefruimtes met zes slaapkamers, een afzonderlijke praktijkruimte en een grote zuidwestgerichte tuin. Winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen liggen vlakbij.

Via de inkomhal ontdekt u een interieur waarin de oorspronkelijke architectuur en mooie materialen centraal staan. De gemetselde trap, het visgraatparket en de grote ramen met fijne roedeverdeling geven de woning een eigen uitstraling. De ingebouwde zitbank vormt een bijzonder detail in het salon. De verbonden leef- en eetruimtes bieden veel licht en voldoende plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel. Vanuit de vernieuwde keuken is er zicht op de tuin.

Naast het woongedeelte bevindt zich een afzonderlijke praktijk- of kantoorruimte met wachtzaal en apart toilet. De duidelijke scheiding tussen beide delen maakt het mogelijk om een professionele activiteit aan huis te organiseren met behoud van privacy.

Op de verdieping bevinden zich zes ruime slaapkamers en twee badkamers. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, met ruimte voor een bureau, hobbykamer of logés. Het afzonderlijke gedeelte achteraan met twee slaapkamers en een badkamer leent zich bovendien goed als gastenverblijf of een eigen plek voor tieners.

De grote, omsloten tuin met zuidwestoriëntatie vormt een groene aanvulling op de leefruimtes. Het terras biedt plaats om buiten te tafelen en van de namiddag- en avondzon te genieten. Een garage voor twee wagens, bijkomende parkeerplaatsen op de oprit en een afzonderlijke fietsenstalling vervolledigen het geheel.

Een bijzondere woning met karakter, ruimte en een praktische combinatie van wonen en werken.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Vincent via 0475/21.00.86 of vincent@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 6 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Bureau
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	360 m²
Totale oppervlakte	652 m²

ENERGIE

EPC	442 kWh/m²
EPC code	20261019-0003976777-RES-1
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 885.000
Bouwjaar	1937

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee