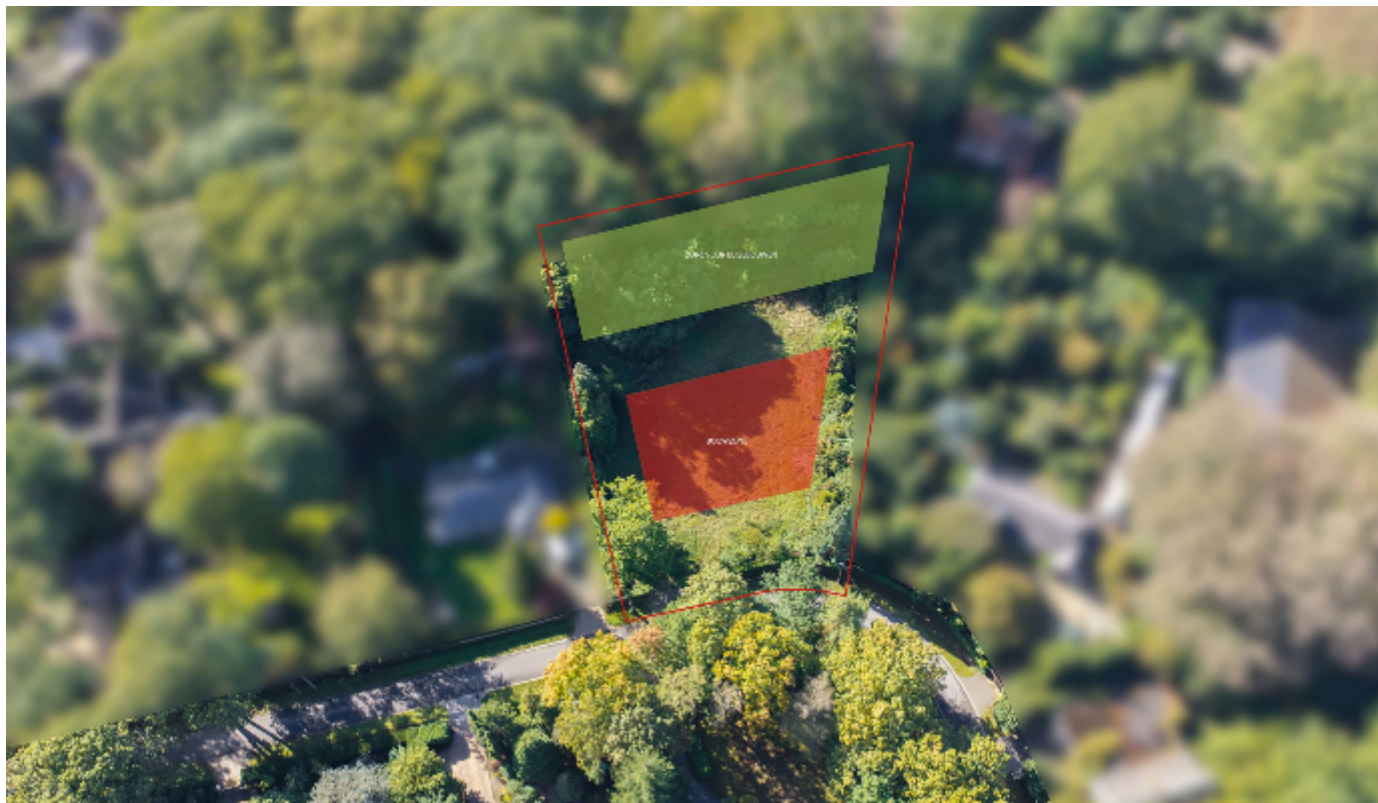




Uniek bouwperceel van 2.963 m² met zuidwestelijke oriëntatie

NAZARETHDREEF 5, 2970 SCHILDE

€ 495.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYTS
roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In de groene en rustige buurt Steijnhoeven in Schilde bieden wij dit ruime perceel bouwgrond van ca. 2.963 m² te koop aan. Met een straatbreedte van maar liefst 34 meter en een zuidwestelijke oriëntatie biedt dit perceel mooie mogelijkheden voor wie een eigen woning wil realiseren in een groene en private omgeving.

Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Schilde als Sint-Antonius en Sint-Job-in-'t-Goor vlot bereikbaar. Het perceel is bestemd voor de oprichting van een eengezinswoning in open bebouwing.

De belangrijkste bouwvoorschriften zijn:

- Maximale kroonlijsthoogte van 7 meter
- Totale verharde oppervlakte mag maximaal 10% van de perceeloppervlakte bedragen.
- Verhardingen moeten minstens 3 meter van de perceelsgrenzen verwijderd blijven.
- In de bouwvrije voortuinstrook zijn geen constructies toegelaten, met uitzondering van strikt noodzakelijke toegangen.

Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruim bouwperceel op een rustige, groene locatie in Schilde, met veel privacy en een vlotte verbinding naar de omliggende dorpskernen.

Contacteer Roby voor meer informatie via Roby@reds.be of op het nummer 0477 78 10 10.

Kenmerken

✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	2963 m ²
--------------------	---------------------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 495.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 10
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd