ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Eilandje: 2 slaapkamers en stadszicht op de 16de

LONDENSTRAAT 60, 2000 ANTWERPEN

€ 429.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de 16de verdieping van de herkenbare London Tower bevindt zich dit lichtrijke appartement van 93 m². Met twee slaapkamers, een inpandig terras en een open uitzicht over Antwerpen woon je hier hoog boven de stad, met het Eilandje aan je voeten. Het gunstige EPC-label A en de conforme elektrische installatie maken het plaatje compleet.

Via de inkomhal bereik je de leefruimte, waar grote hoekramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een weids stadszicht. Er is plaats voor een gezellige zithoek en eettafel, met de skyline als achtergrond. De open keuken sluit aan op de woonruimte en beschikt over ingebouwde toestellen en praktische kastruimte.

Vanuit de leefruimte stap je op het inpandige terras. Met een kleine tafel en twee stoelen maak je hier een fijne plek voor een koffie of aperitief, terwijl de stad beneden verder leeft.

De twee slaapkamers zijn afgewerkt met een warme houten vloer. De tweede kamer leent zich ook als thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een ligbad met douchefunctie. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk toilet en een privatieve berging.

De London Tower dateert uit 2010 en biedt verschillende praktische voorzieningen, waaronder drie liften, een Bringme-pakjesbox, een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling en een afvallokaal. Met een EPC-score van 95 kWh/m² per jaar is het appartement bovendien energiezuinig. Een privatieve parkeerplaats is bij aan te kopen voor €35.000.

Ook buiten het gebouw zit je goed. De dokken, het MAS en de restaurants en cafés van het Eilandje liggen vlakbij. Je wandelt langs het water, doet boodschappen in de buurt en bereikt vlot het openbaar vervoer en de belangrijkste in- en uitvalswegen.

Zelf het uitzicht ontdekken? Contacteer Vincent voor een bezoek via 0475 21 00 86 of vincent@reds.be.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	93 m²

ENERGIE

EPC	95 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20210305-0002359483-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 429.000
Bouwjaar	2010

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.403
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd