



Ruim nieuwbouwappartement op centrale ligging in Westmalle

GANZENKUIL 6A, 2390 MALLE WESTMALLE

€ 1.250

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gelegen aan de Ganzenkuil in Westmalle vinden we dit ruime en lichtrijke nieuwbouwappartement met een bewoonbare oppervlakte van 122 m². Het appartement maakt deel uit van een nieuwbouwproject dat eind oktober 2026 wordt opgeleverd en combineert een praktische indeling met hedendaags wooncomfort.

INDELING:

Via de inkomhal betreden we het appartement. Deze leidt rechtstreeks naar de ruime en open leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek en een aansluitende eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, dat is voorzien van een centraal kookeiland. Vanuit de eethoek is er rechtstreeks toegang tot het ruime terras met uitzicht op de binnentuin.

Via de nachthal bereiken we de twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is ruim opgevat en biedt voldoende plaats voor een groot bed en bijkomende kastruimte. Ook de tweede slaapkamer beschikt over praktische afmetingen en kan naar wens worden ingericht als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Verder beschikt het appartement over een badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De berging bevindt zich vlak naast de badkamer en biedt bijkomende opbergruimte.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse gemeenschappelijke afvalberging en een privatieve fietsenberging.

De huurprijs bedraagt € 1250 per maand, hierbij is wel een privatieve autostaanplaats verplicht bij te huren aan € 100 per maand. De provisie voor de gemeenschappelijke kosten bedragen € 100 per maand en omvatten onder meer het onderhoud van de lift en de gemeenschappelijke delen.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december 2026.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen met Lieselotte via lieselotte@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



INDELING

Terras	14 m ²
--------	-------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	122 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.250
Bouwjaar	2026