



Halfopen woning met renovatiepotentieel te 's-Gravenwezel

WIJNEGEMSTEENWEG 133, 2970 'S-GRAVENWEZEL

€ 385.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Recht tegenover Hof ter Linden en op een boogscheut van het gezellige centrum van 's-Gravenwezel wacht deze halfopen woning op een nieuwe invulling. Even naar de bakker, iets drinken in het dorp of het groen opzoeken: hier ligt het allemaal dichtbij.

De woning dateert van 1962 en biedt dankzij haar solide constructie met betonnen welfsels een goede basis voor een grondige renovatie. De lichtrijke leefruimte nodigt uit om met een frisse inrichting en een persoonlijke touch een fijne woonplek te creëren. Hier krijg je de kans om de woning helemaal naar je hand te zetten.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is momenteel bereikbaar via een vlizotrap en biedt interessant uitbreidingspotentieel. Mits het plaatsen van een vaste trap en de nodige aanpassingen kan hier een mooie extra ruimte met slaapkamer en badkamer worden ingericht.

De kelder zorgt voor praktische bergruimte en ook de aparte garage biedt mogelijkheden: van extra opslag tot een atelier of plek voor je hobby.

Kortom, een woning met een stevige basis en ruimte voor nieuwe ideeën, op een fijne locatie in 's-Gravenwezel.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	185 m ²
Totale oppervlakte	610 m ²

ENERGIE

EPC	479 kWh/m ²
Energieklasse	E
EPC code	20261020-0003980463-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 385.000
Bouwjaar	1962

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd