



Stijlvol penthouse met panoramisch zicht op stad en haven

KEMPENSTRAAT 90, 2000 ANTWERPEN

€ 1.295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Waar vroeger schepen aanmeerden en pakhuizen de kaaien vulden, wandel je vandaag langs jachthavens, restaurants en levendige terrassen. Op het Eilandje herinneren de historische dokken aan het rijke havenverleden, terwijl het MAS en hedendaagse architectuur de buurt een nieuwe uitstraling geven. Hier woon je aan het water, met de Antwerpse binnenstad vlakbij en een vlotte verbinding met het openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen.

Op de 23ste verdieping van Residentie Doktoren krijgt die omgeving een heel ander perspectief. Dit penthouse biedt weidse uitzichten over het Eilandje, de haven en de stad. Grote glaspartijen trekken het daglicht diep naar binnen en laten het panorama in elke hoek van de leefruimte meespelen.

Via de inkomhal met gastentoilet bereik je de ruime woonkamer met open keuken. Hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking zorgen voor een stijlvol geheel. Het aansluitende, westelijk georiënteerde terras is de plek voor een aperitief in de avondzon, met Antwerpen aan je voeten.

Het penthouse telt twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche en vrijstaand ligbad. Ook hier krijgt het uitzicht alle aandacht: ontspannen met zicht op de jachthaven.

Twee privatieve bergingen bieden extra opbergruimte.

Daarnaast kunnen drie autostaanplaatsen afzonderlijk worden aangekocht voor € 35.000 per plaats. Vanuit de parking heb je rechtstreeks toegang tot de liften, die je naar de 23ste verdieping brengen.

Benieuwd hoe Antwerpen er vanop de 23ste verdieping uitziet? Ontdek het penthouse tijdens een bezoek. Contacteer Stephanie via stephanie@reds.be of 0476/90 95 94.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 23 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	138 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	73 kWh/m ²
Energieklasse	A
EPC code	11002-G-OMV_2020056490/EP18804/A001/D01/SD009
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.295.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.021
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Gemengd woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd