



Ondernemen en wonen aan het toekomstige Loodswezenpark

SINT-PIETERSVLIET 1, 2000 ANTWERPEN

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



MARNIX BRUYNINCKX

marnix@reds.be

0476 75 01 39

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Tegenover het toekomstige park op de Loodswezensite, aan de Antwerpse Scheldekaaien, ligt dit veelzijdige pand van circa 206 m². Met kantoorruimte op het gelijkvloers en een als appartement ingerichte verdieping biedt het mogelijkheden voor ondernemers, vrije beroepen en investeerders.

Recht tegenover het gebouw krijgt een groen parklandschap met tuinen en wandelruimte langs de Schelde vorm. De voltooiing is volgens de huidige planning voorzien tegen de zomer van 2027. Een mooie kans om zich vóór de opening te vestigen of te investeren op een locatie waarvan de omgeving volop vernieuwt, tussen het historische centrum en het Eilandje.

Het gelijkvloers omvat circa 111 m² open kantoorruimte met houten vloeren, grote raampartijen en sanitaire voorzieningen. De ruimte laat zich indelen met werkplekken, een vergaderzone en ruimte voor klantenontvangst. Achteraan ligt een omsloten patio.

Op de eerste verdieping bevindt zich een leefruimte met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. De combinatie van beide verdiepingen biedt perspectief voor wonen en werken op één adres. De mogelijkheden voor dit gebruik en eventuele afzonderlijke verhuur zijn te toetsen aan de vergunde toestand.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om één tot zeven inpandige parkeerplaatsen aan te kopen aan €32.000 per plaats. Deze zijn rechtstreeks bereikbaar via het gebouw.

Het pand beschikt over elektrische verwarming en een individuele watermeter.

Voor meer informatie of een bezoek, ook buiten de kantooruren en tijdens het weekend, contacteer Marnix via marnix@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ Garage



INDELING

Terras	13 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	206 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	326 kWh/m²
EPC code	20240508-0003241166-KNR-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee

Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd