



Luxueus gemeubeld penthouse met 2 zonnige terrassen

BEXSTRAAT 20, 2018 ANTWERPEN

€ 1.550

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxueus gemeubeld penthouse met 2 zonnige terrassen

Op een uitstekende locatie in de Bexstraat, op wandelafstand van het Stadspark en het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit hoogwaardig afgewerkte en volledig gemeubelde nieuwbouwpenthouse van 81 m² met maar liefst 32 m² aan terrassen. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een recent opgeleverd gebouw en combineert hedendaagse architectuur, uitzonderlijk wooncomfort en een aangenaam gevoel van rust en privacy.

Het penthouse werd nog nooit bewoond en is volledig en smaakvol ingericht met kwalitatieve meubels en alle nodige huisraad. Hierdoor is het appartement volledig instapklaar en hoeft u enkel nog uw persoonlijke spullen mee te brengen.

Via de privatieve inkom betreedt u de ruime inkomhal met praktische opbergmogelijkheden. Aansluitend bevindt zich de royale en lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open ruimtegevoel. De moderne, volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van alle nodige toestellen.

Verder beschikt het penthouse over een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer en een praktische berging/wasplaats, uitgerust met een wasmachine en droogkast.

Een van de absolute blikvangers zijn de twee ruime terrassen met een totale oppervlakte van 32 m². Dankzij de verschillende oriëntaties geniet u op meerdere momenten van de dag van de zon. Aan de voorzijde bevindt zich een aangenaam terras aan de rustige Bexstraat, ideaal om de dag te beginnen in de ochtendzon. Het terras aan de achterzijde biedt dan weer een prachtig groen uitzicht op de aangelegde binnentuin, waar u in alle rust van de avondzon kunt genieten.

Ook op energetisch vlak werd bijzondere aandacht besteed aan comfort en duurzaamheid. Het appartement beschikt over vloerverwarming en vloerkoeling via een geothermische warmtepomp. De hoogwaardige isolatie, hoogrendementsbeglazing en het ventilatiesysteem type C+ zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en een beperkte energiebehoefte.

Daarnaast beschikt het penthouse over een afzonderlijke privatieve berging van ca. 10 m² en een gemeenschappelijke ondergrondse fietsenstalling. Het gebouw is eveneens voorzien van een lift.

De ligging biedt het beste van twee werelden: rustig wonen in een aangename straat, terwijl het Stadspark, het Centraal Station, winkels, restaurants en het historische stadscentrum zich op wandelafstand bevinden.

Troeven:

- Nieuwbouwpenthouse – eerste bewoning
- 81 m² bewoonbare oppervlakte
- Twee zonnige terrassen van samen 32 m²
- Volledig en smaakvol gemeubeld
- Alle nodige huisraad aanwezig
- Privatieve inkom en hoogwaardige afwerking
- Ruime slaapkamer met ensuite badkamer
- Moderne, volledig geïnstalleerde keuken
- Wasmachine en droogkast aanwezig
- Groen uitzicht op de aangelegde binnentuin
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Geothermische warmtepomp
- Private berging van ca. 10 m²
- Ondergrondse fietsenstalling en lift
- Contracten voor nutsvoorzieningen reeds afgesloten

Huurvoorwaarden:

- Maandelijkse basishuurprijs: € 1.550
- Provisie nutsvoorzieningen: € 150/maand
- Gemeenschappelijke kosten: € 150/maand
- Totale maandelijkse kostprijs: € 1.850
- Beschikbaarheid: onmiddellijk

Een uitzonderlijk penthouse voor wie op zoek is naar een volledig instapklare, gemeubelde woning met veel licht, twee prachtige terrassen en het comfort van een energiezuinige nieuwbouw, op een centrale locatie in Antwerpen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander op xander@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 5 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Terras	32 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	81 m²
-----------------	-------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.550
Bouwjaar	2026