



centraal gelegen appartement nabij het Rivierenhof met 2 slaapkamers en terras

WOUTER HAECKLAAN 15, 2100 ANTWERPEN

€ 197.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit centraal gelegen appartement nabij het Rivierenhof heeft 2 slaapkamers (13,5m² - 16m²) en een mooi terras (8,5m²) aan de voorkant van het appartement

Via de inkom met vestiairekast komen we in de ruime living (33m²) met een schuifraam naar het terras.

De keuken is uitgerust met kasten, een dubbele spoelbak, een dampkap, een oven en een ceramische kookplaat.

De badkamer bestaat uit een ligbad en een lavabo, is half-betegeld en er is een aansluiting voor de wasmachine.

Er is een aparte wc.

De slaapkamers zijn achteraan gelegen en er is tevens een videofoon in de hal voorzien.

Het appartement heeft een zeer gunstig EPC (150 kWh/m² jaar = LABEL B)

Bij het appartement is ook een privatieve kelder inbegrepen.

stedenbouwkundig uittreksel is in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip op het nr.: 0476/999.029 of philip@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	14 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Woonkamer	33 m ²
Badkamer	5 m ²
Terras	8.5 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	91 m ²
Totale oppervlakte	91 m ²

ENERGIE

EPC	150 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 197.500
Bouwjaar	1970

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee