



Gerenoveerde stadswoning met 4 slpk bij Groen Kwartier

LAMORINIERESTRAAT 185, 2018 ANTWERPEN

€ 525.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



MARNIX BRUYNINCKX

marnix@reds.be

0476 75 01 39

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gerenoveerde stadswoning met 4 slaapkamers naast het Groen Kwartier

Koffie bij Caffenation of Café Betty, dineren bij PAKT en een aperitief bij August. In de Lamorinièrestraat woon je naast het Groen Kwartier, met fijne horeca, winkels en groen vlakbij.

Deze gerenoveerde stadswoning combineert die aantrekkelijke ligging met ca. 175 m² bewoonbare oppervlakte, vier slaapkamers en een aangename stadscoer.

Op het gelijkvloers bevindt zich de ingerichte keuken met eetruimte en toegang tot de koer. De keuken is uitgerust met een SMEG-gasvuur, vaatwasser en Quooker. De aparte zitruimte ligt op de eerste verdieping.

Vier slaapkamers bieden ook mogelijkheden voor een bureau of hobbyruimte. De badkamer beschikt over een ligbad en ruime douche. Twee toiletten, maatmeubilair en een praktische kelder vervolledigen het geheel.

De woning werd in 2025 grondig gerenoveerd, met onder meer een vernieuwd dak, nieuwe ramen, keuken en badkamer. Conforme elektriciteit en EPC-label B zorgen voor een comfortabele, instapklare thuis.

Bijzonderheden: ca. 175 m² bewoonbaar | 4 slaapkamers | stadscoer | kelder | renovatie 2025 | elektriciteit conform | EPC B – 163 kWh/m²/jaar.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Bureau



INDELING

Terras	10 m ²
--------	-------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	175 m ²
Totale oppervlakte	60 m ²

ENERGIE

EPC	163 kWh/m ²
Energieklasse	B
EPC code	20260318-0003826951-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 525.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 650
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee