



Woning met garage nabij centrum

GUIDO GEZELLELAAN 57, 2800 MECHELEN

€ 289.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be

0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze woning is ideaal gelegen aan de Guido Gezellelaan, op wandelafstand van het centrum van Mechelen en met een vlotte aansluiting naar de autostrade. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, wat deze ligging bijzonder praktisch maakt voor zowel gezinnen als pendelaars.

De woning beschikt over een woonkamer met voldoende ruimte voor het hele gezin, een keuken, twee douchekamers en vier volwaardige slaapkamers.

Een absolute troef van deze woning is de private garage. In en rond het centrum van Mechelen is parkeren vandaag vaak een uitdaging, waardoor deze garage een echte meerwaarde vormt.

Kortom, een goed gelegen woning met garage op een strategische locatie in Mechelen, ideaal voor wie wil wonen dichtbij het centrum zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Voor deze woning geldt een renovatieverplichting.

Graag een bezoek? Contacteer Nico via 0478 012 012 of Nico@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	155 m²
Totale oppervlakte	52 m²

ENERGIE

EPC	430 kWh/m²
Energieklasse	E
EPC code	20260113-0003774908-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 289.000
Bouwjaar	1959

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 656
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd