



Ruime woning in een rustige omgeving te Westmalle

ELZENLAAN 28, 2390 MALLE

€ 649.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

In een rustige en aangename woonwijk in Westmalle bevindt zich deze ruime woning, waar comfort, ruimte en functionaliteit hand in hand gaan. Het gelijkvloers werd in 2022 gerenoveerd en biedt een moderne en lichte leefomgeving met een prachtig zicht op de tuin.

INDELING:

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal, die toegang biedt tot een apart gastentoilet en een bureauruimte, ideaal voor wie van thuis uit werkt. Verder leidt de hal naar de ruime leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi zicht op het groen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een gezellig overdekt terras, waar u in alle rust kunt genieten van de tuin en het buitenleven.

Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging/wasplaats, met toegang tot de kelderruimte en de inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer uitgerust met een dubbele lavabo en een ligbad, evenals een afzonderlijk toilet in de nachthal.

Daarnaast beschikt de verdieping over een ruime masterbedroom met aansluitende dressing en een ensuite badkamer, voorzien van een dubbele lavabo, ligbad en douche.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De groene tuin en het overdekte terras vormen samen een heerlijke plek om te ontspannen en volop te genieten van de rustige omgeving.

BIJZONDERHEDEN:

- Gunstige oriëntatie
- Goede locatie
- Veel groen
- Gunstig EPC

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	206 m ²
Totale oppervlakte	1073 m ²

ENERGIE

EPC	195 kWh/m ²
Energieklasse	B

EPC code	20210314-0002385605-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 649.000
Bouwjaar	1991

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.574
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd