



Stijlvol gelijkvloers appartement met tuin

HANDELSLEI 268, 2980 ZOERSEL

€ 392.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

NIEUWBOUW TE KOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN

Ontdek dit prachtig nieuwbouwappartement met bouwjaar 2025, doch aankoop onder registratierechten ipv BTW.

Dit stijlvolle gelijkvloers appartement van ca. 90 m² biedt hedendaags comfort, een doordachte indeling en een aangename buitenruimte. De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen sluit naadloos aan op de volledig ingerichte, open keuken en geeft rechtstreeks toegang tot het terras en de privatieve, zuidoost gerichte tuin, waar u optimaal kan genieten van de buitenruimte. Bovendien is er binnen het project een ruime gemeenschappelijke tuin beschikbaar.

Het appartement beschikt over:

- + 2 slaapkamers
- + Badkamer met inloopdouche en lavabo
- + Apart gastentoilet
- + Praktische berging met aansluiting voor wasmachine

De indeling is zeer functioneel en biedt een comfortabele woonervaring met voldoende opbergruimte.

Het appartement is bijzonder energiezuinig dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp en zonnepanelen.

Ondergronds is er een autostaanplaats met berging verplicht aan te kopen voor € 33.000.

Interesse of wens je een bezoek? Contacteer Kato via kato@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Terras	16 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	33 kWh/m ²
Energieklasse	A

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 392.000
Bouwjaar	2025

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd