



Discreet: Ruime gezinswoning in een groene oase te Zoersel

SCHADDESTRAAT 5, 2980 ZOERSEL

€ 649.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LIESELOTTE VAN GESTEL

lieselotte@reds.be

0468 21 57 21

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

In een rustige en aangename woonwijk in Zoersel bevindt zich deze ruime woning, waar comfort, ruimte en een groene omgeving centraal staan. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op de groene tuin, die een oase van rust vormt.

INDELING:

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal, die toegang biedt tot een aparte bureauimte, ideaal voor thuiswerk of als hobbykamer. Verder komt u in de ruime leefruimte, waar het natuurlijke licht en het zicht op de tuin meteen in het oog springen. Aansluitend bevindt zich de veranda, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het groen rondom de woning.

De volledig geïnstalleerde keuken sluit praktisch aan op de leefruimte en biedt alle nodige comfort. Aansluitend vindt u een ruime berging/wasplaats, die zorgt voor extra opbergruimte en praktisch gebruiksgemak.

Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een apart gastentoilet en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo.

Ook op het vlak van berguimte en mogelijkheden heeft deze woning heel wat te bieden. Vanuit de inkomhal is er toegang tot de ruime, dubbele inpandige garage, die plaats biedt aan twee wagens. Vanuit de garage bereikt u zowel de ruime kelder als de zolder. Deze laatste biedt tal van mogelijkheden en geeft bovendien toegang tot een tweede bureauimte, gelegen boven de bureauimte op het gelijkvloers. Ideaal voor wie op zoek is naar extra werkruimte of een aparte plek om zich rustig terug te trekken.

Buiten geniet u van een ruime, groene tuin met vijver, waar u volledig tot rust kunt komen en optimaal kunt genieten van de natuurlijke omgeving.

BIJZONDERHEDEN:

- Gunstige oriëntatie
- Goede locatie
- Dubbele inpandige garage
- Veel groen
- Alle voorzieningen op het gelijkvloers

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte op 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	397 m ²
Totale oppervlakte	2221 m ²

ENERGIE

EPC	201 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20261008-0003971932-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 649.000
Bouwjaar	1994

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.677
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd