Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

# Stijlvolle villa met zwembad en uitzonderlijk potentieel

NOORD-BRABANTLAAN 9, 2300 TURNHOUT

€ 965.000

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Interesse in een prachtig eigendom te Turnhout? Neem contact op met Nathan via nathan@reds.be

Op een mooie ligging bevindt zich deze karaktervolle villa, een woning die ruimte, stijl en mogelijkheden combineert.

Binnen valt meteen de royale indeling op. De villa beschikt over vijf volwaardige slaapkamers en twee badkamers, waardoor ze geschikt is voor diverse woonvormen zoals grote gezinnen, co-housing, kangoeroewonen of wonen en werken onder één dak. De zolderverdieping biedt bijkomende mogelijkheden en kan ingericht worden als extra slaapkamers, bureau, hobbyruimte of polyvalente verdieping.

De woning beschikt over een ruime kelder en is volledig voorzien van kruipruimte, wat zorgt voor extra comfort en praktische bergruimte. Daarnaast is er een inpandige garage voor één wagen.

Buiten geniet u van een prachtige, groene tuin waar rust en privacy centraal staan. Het zwembad vormt het hart van de tuin en creëert een echte buitenbeleving. Achteraan bevindt zich bovendien een apart bijgebouw met dubbele garage, ideaal voor wagens, opslag of atelier.

## Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Bureau
- Bijgebouw
- Zwembad
- Regenwaterput
- Open haard

### OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 589 m² |
| Totale oppervlakte | 2218 m² |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Energieklasse | B |
| Gas | Nee |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Regenwaterput | Ja |
| Isolatie | Ja |
| Elektriciteit | Ja |
| Water | Ja |

### INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 965.000 |
| Bouwjaar | 1946 |

## WETTELIJKE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingvergunning | Ja |
| Bodemattest | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Stedenbouwkundige info | Ja |
| Vonnissen | Nee |
| Terrein bestemming | Woongebied |
| Dagvaardingstype | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |