



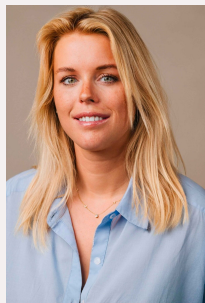
Gerenoveerde woning op een mooi perceel van ca 2.000 m²

TORFHOEKEN 30, 2970 SCHILDE

€ 875.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gereneveerde woning op een perceel van 2.000 m² in een residentiële woonwijk

Deze recent volledig gerenoveerde woning combineert moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en uitzonderlijk veel ruimte, zowel binnen als buiten. Gelegen op een perceel van maar liefst 2.000 m², geniet u hier van rust, privacy en zon gedurende de hele dag.

Bij het betreden van de woning komt u meteen de stijlvolle inkomhal met ingebouwde vestiairekasten en een gastentoilet. Dankzij de grote glazen deuren en wanden krijgt u meteen een prachtig zicht op de grote leefruimte.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen van Bosch: een ingebouwde koffiemachine, combi-oven, extra oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Het ruime kookeiland en de Novy-inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap maken deze keuken zowel praktisch als luxueus.

Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met extra bergruimte en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De royale leef- en eetruimte straalt licht en ruimte uit dankzij de grote raampartijen. Twee gezellige zithoeken worden subtiel van elkaar gescheiden door een moderne glazen wand, wat zorgt voor een open maar stijlvolle indeling. De gashaard maakt de zithoek extra gezellig.

Vanuit de leefruimte geven de grote schuiframen directe toegang tot de enorme tuin, waar u de hele dag door geniet van zon en groen. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een kamer grenzend aan de leefruimte. Ideaal als bureau of extra slaapkamer.

Verder is er op het gelijkvloers nog een extra praktische dressingruimte. Via de stijlvolle spiltrap bereikt u de bovenverdieping, waar zich nog drie slaapkamers en een luxueuze badkamer bevinden.

De badkamer is afgewerkt in marmerlook en beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Extra troeven:

- ? Volledig gerenoveerd
- ? Perceel van ca 2.000 m²
- ? Ventilatiesysteem
- ? Overal zonnescreeens
- ? Hoogwaardige materialen en moderne afwerking
- ? Gerenoveerd en instapklaar

Een instapklare woning voor wie op zoek is naar ruimte, luxe en comfort in een aangename omgeving.

Voor meer informatie, contacteer Stephanie via 0476/90.95.94 of stephanie@reds.be

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

225 m²

Totale oppervlakte	2016 m²
--------------------	---------

ENERGIE

EPC	279 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	3885910
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 875.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.858
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd