



Dakappartement met ruim terras en geweldig uitzicht

HOVESTRAAT 169, 2650 EDEGEM

€ 210.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

U kan de volledige beschrijving, alle foto's, de elektrische keuring (conform), het EPC en het grondplan terugvinden op onze website: www.reds.be

We vinden dit leuke appartement terug op top locatie in Edegem. In de nabijheid van alle dagdagelijkse voorzieningen en invalswegen (oa de E19).

- Dak reeds geïsoleerd en gerenoveerd, alsook de zijgevel is in 2023 geïsoleerd
- HR beglazing (aluminium) vernieuwd in 2020
- Elektriciteit conform
- Collectieve verwarmingsketel reeds vernieuwd naar een condenserende gasketel

Indeling: inkomhal, praktische berging, apart toilet, extra ruimte wasmachine & droogkast, keuken, leefruimte, ruime slaapkamer (+-15m2) en badkamer met inloopdouche. Op het terras geniet u van een fantastisch uitzicht op het groene Edegem. Ondergronds is een privatieve kelderberging aanwezig.

In het gebouw zelf zijn het dak en de verwarming reeds vernieuwd. Het appartement bevindt zich op de 9de verdieping waardoor u geniet van zeer veel lichtinval. De lift gaat tot de 8ste verdieping. De laatste verdieping is dus bereikbaar via de trap. Het is naar licht, privacy en uitzicht een zeer aangenaam appartement.

Parkeren is mogelijk op de voorziene parkeerplaatsen voor het gebouw. Maandelijks kost bedraagt 290 euro, hierin zit onder andere inbegrepen: verwarming en water appartement, afvalophaling, blokpolis, syndicus, onderhoud gebouw en omliggend groen,...

Bent u benieuwd? Aarzel niet en maak een afspraak met Jakob op jakob@reds.be of 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 9 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	61 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	289 kWh/m ²
Energieklasse	C
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

INFORMATIE

Prijs	€ 210.000
Bouwjaar	1969

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee