



High-end duplex in hart van Antwerpen met iconisch uitzicht

GROENPLAATS 10, 2000 ANTWERPEN

€ 1.990

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

ENKEL BEZOEKEN MOGELIJK DOOR ONDERSTAANDE LINK VOLLEDIG EN CORRECT IN TE VULLEN:

<https://mijnhuurprofiel.be/property/bb05b77e-88ea-4cc0-ab2c-b3c84ce1a6e2/login>

Luxeus duplexappartement met uitzicht op Kathedraal en Boerentoren aan de Groenplaats

Op een van de meest iconische locaties van Antwerpen, pal aan de Groenplaats, bevindt zich dit volledig gerenoveerde duplexappartement. Het appartement combineert authentieke charme, moderne luxe en een topligging tot een uitzonderlijke woonervaring.

Bij het verlaten van de lift komt u op een discrete, gezamenlijke gang die toegang geeft tot slechts twee appartementen. Om dit appartement te betreden, opent u eerst een deur naar de binnenkoer, waarna de eigenlijke ingang van het appartement zich voordoet.

Bij binnenkomst leidt een trap u naar de bovenverdieping. Links van de trap bevindt zich een praktische opbergplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Daarna volgt een gastentoilet, netjes geïntegreerd in het ontwerp. Verderop ligt een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten, aansluitend een stijlvolle badkamer met douche en lavabo. De kamer en badkamer zijn prachtig afgewerkt met authentieke houten balken, wat karakter en warmte toevoegt.

Aan de overzijde van de gang bevindt zich een tweede badkamer met ligbad en dubbele lavabo, eveneens afgewerkt met warme materialen. Verder op deze verdieping vindt u twee extra slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en hoogwaardige afwerking, perfect voor kinderen, gasten of een thuishkantoor.

Wanneer u terugwandelt richting de inkomdeur, komt u in een royale ruimte die zowel dienst kan doen als stijlvolle inkomhal, maar ook perfect als verlengde van de woonkamer. Deze ruimte is bijzonder elegant dankzij het hoge, sierlijke plafond en de grote ramen die zorgen voor veel licht. Vanuit hier opent zich de ruime, lichte woonkamer met een prachtig uitzicht op de Kathedraal, de Boerentoren en de Groenplaats, een werkelijk iconisch stadsdecor.

Aansluitend bevindt zich een halfopen, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met moderne materialen en veel opbergruimte. Deze keuken is naadloos geïntegreerd in de leefruimte, waardoor koken en entertainen moeiteloos samenkomen. Verder beschikt het appartement over een tweede gastentoilet en extra bergruimte.

Praktische informatie

- Gemeenschappelijke kosten: €185/maand (onderhoud, elektriciteit gemene delen, poetsen, lift)
- Individuele meters
- Hoogwaardige afwerking
- Authentieke houten balken
- Zonnepanelen
- Lift aanwezig
- Toegang tot gemeenschappelijke fietsenstalling

Dit duplexappartement biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, licht, luxe en een iconische ligging in het hart van Antwerpen — perfect voor wie exclusief, stijlvol en comfortabel wil wonen.

Voor meer informatie of een discrete bezichtiging kan u contact opnemen met Xander via xander@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	148 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	122 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	3733607
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.990
-------	---------