



Ruime bouwgrond van 1.021m² voor open bebouwing

VARENSTRAAT 5, 2960 BRECHT SINT-LENAARTS

€ 311.405

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Droomt u van een eigen woning op een locatie waar ruimte en rust centraal staan? Deze bouwgrond van 1.021m² biedt mooie mogelijkheden voor het realiseren van een open bebouwing, volledig volgens de geldende verkavelingsvoorschriften.

Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling gelegen in woongebied met landelijk karakter. De bijhorende voorschriften zijn beschikbaar en geven een duidelijk beeld van de mogelijkheden voor uw toekomstige woning.

Bouwvoorschriften:

De voorgevelbouwlijn ligt op 12 meter uit de wegas en de maximale bouwdiepte bedraagt 15 meter. De afstand tot de linker zijgrens van het perceel moet minimum 3 meter bedragen, net als de afstand tot de rechter zijgrens van het perceel.

De maximale toegestane bebouwde oppervlakte bedraagt 250m². Uitbouwen zijn enkel toegelaten binnen de strook voor hoofdgebouwen zoals aangeduid op het verkavelingsplan. Het vergunde bijgebouw mag behouden blijven, mits in de voorschriften wordt opgenomen dat het ontwerp van de nieuwe woning zal worden afgestemd op dit aanwezige volume. De bestaande constructie zal worden bestemd als bijgebouw van de nog op te trekken woning.

De rustige ligging vormt een mooie troef voor wie op zoek is naar een plek om thuis te komen, met ruimte om te genieten en een vlotte bereikbaarheid.

Er is geen bouwverplichting verbonden aan dit perceel. Dit betekent dat u volledig vrij bent om te kiezen met welke bouwpartners u samenwerkt en wanneer u start met bouwen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kato via kato@reds.be of telefonisch op +32 3 227 58 58.

Kenmerken

✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	1021 m ²
--------------------	---------------------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs € 311.405

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 34
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd