ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Exclusieve villa met luxe afwerking in Halle-Zoersel

KANTONBAAN 52, 2980 ZOERSEL

€ 1.489.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In Halle-Zoersel bevindt zich deze exclusieve villa waar luxe, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen. De woning is volledig omheind, beschikt over een prachtig aangelegde tuin en werd afgewerkt met duurzame materialen van topkwaliteit.

INDELING:
Bij het betreden van de woning komt u in de ruime inkomhal. De keuken, die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht, sluit aan op de stijlvolle leefruimte. Dankzij de grote raampartijen genieten beide ruimtes van een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig zicht op de tuin, waardoor binnen- en buitenleven harmonieus samenvloeien.

Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet, aparte wasruimte en een indrukwekkende master suite met slaapkamer, dressing en badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een mooi zicht op de tuin en versterken de hoogwaardige materialen de exclusieve uitstraling.

Daarnaast biedt de woning een praktische berging met douche, die rechtstreeks toegang geeft tot de inpandige garage en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een tweede badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Een extra troef is het multifunctionele bijgebouw met technische ruimte, berging en een polyvalente ruimte die volledig naar wens kan worden ingericht als kantoor, hobbyruimte of extra leefruimte.

Ook technisch voldoet deze villa aan de hedendaagse normen. De woning is uitgerust met een energiezuinige warmtepomp, ventilatiesysteem type D, regenwaterput, laadpaal, waterzuiveringssysteem en automatisch besproeiingssysteem voor de tuin.

De woning werd gerealiseerd na de afbraak van de bestaande bebouwing. De heropbouw werd aangevat in 2023 en voldoet aan de huidige kwaliteits- en energienormen.

Bent u op zoek naar een exclusieve villa met een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en moderne technieken op een uitstekende locatie in Halle-Zoersel? Dan is deze unieke eigendom zeker een bezoek waard.

BIJZONDERHEDEN:

- Luxueuze afwerking
- Hedendaagse technieken
- Aangelegde tuin
- Ventilatie type D
- Warmtepomp
- 3-dubbele beglazing
- Alle ramen voorzien van inbouwscreens

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- Verdieping
- 3 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Bijgebouw
- Regenwaterput
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	295 m²
Totale oppervlakte	3220 m²

ENERGIE

EPC	60 kWh/m²
EPC code	11055-G-OMV_2022161149/EP22602/A001/D01/SD001
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.489.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.259
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Bosgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd