ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Schitterende loft in de oude speelgoedfabriek

OUDEBAAN 52, 2640 MORTSEL

€ 369.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Een oude fabriek spreekt altijd tot de verbeelding. Bij een speelgoedfabriek nog veel meer. De ontwikkelaar opteerde er daarom voor om de kenmerkende gevels van de fabriek zoveel mogelijk te behouden. Met enkele slimme, moderne toetsen kreeg dit project een hedendaagse look-and -feel met alle luxe en comfort die je je maar kan wensen! Het industriële karakter van het gebouw loopt naadloos door in de afwerking en inrichting van deze loft op de eerste verdieping. Indeling:

Vanuit het trappenhuis lopen we binnen in de leefruimte met een hoogwaardig afgewerkte open keuken. Het ruime inpandige terras achteraan (zuidwest) kijkt uit op de knappe gemeenschappelijke binnentuin en wordt door grote glaspartijen maximaal betrokken bij de woonkamer. De luxueuze badkamer treffen we achter de keuken, met aan de overkant van de nachthal een apart toilet en een handige berging met aansluitingen voor was- en droogautomaat. Helemaal vooraan tenslotte vinden we twee kamers, waarvan één nu dienst doet als master en de tweede werd afgewerkt als dressing (met toegang vanuit de master). Op het gelijkvloers is er nog een ruime privatieve berging aanwezig en er is ook de mogelijkheid om een dubbele overdekte staanplaats aan te kopen voor € 35.000.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook ’s avonds of in het weekend !

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats
- Regenwaterput
- Zonnepanelen



INDELING

Terras	15 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	86 m²

ENERGIE

EPC	13 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	11029-G-OMV_2020118827/EP18580/N052/D02/SD002
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 369.000
Bouwjaar	2024

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 816
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd