ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Schitterend penthouse met uitzicht op natuurgebied.

VIOOLTJESSTRAAT 3, 2850 BOOM

€ 499.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op de grens van Reet en Boom, heerlijk gelegen langs een natuurgebied en toch makkelijk bereikbaar dankzij de nabijheid van E19 en A12 vinden we dit schitterende duplex penthouse in een luxe residentie.

Dit project werd ingeplant op een doodlopende straat naast natuurreservaat Bos N en vlakbij het park van Boom. Rustig wonen is hier gegarandeerd!

Het schitterende appartement van ruim 160 m² met een terras in L-vorm strekt zich uit over 2 verdiepingen en werd volledig afgewerkt met mooie materialen. Op de derde en hoogste verdieping is er een ruime inkom met vestiaire en gastentoilet. De prachtige leefruimte met een plafondhoogte van 4m baadt in licht en zicht en is direct verbonden met de luxueuze open keuken en het heerlijke terras. De keuken is volledig uitgerust en voorzien van kwalitatieve toestellen. Achter de keuken vinden we nog een zeer ruime berging met aansluitingen voor was- en droogautomaat. Op het terras is het heerlijk genieten dankzij een ideale zuidoriëntatie en voldoende privacy.

Op de tweede verdieping vinden we 3 volwaardige kamers die allemaal voorzien werden van maatkasten en een luxe badkamer met douche, ligbad en een tweede toilet.

Het hele appartement kent een zeer hoge afwerkingsgraad en perfecte staat van onderhoud.

Ondergronds tenslotte (bereikbaar met de lift) vinden we twee afgesloten garages die mee dienen te worden aangekocht aan € 27.500 per garage (minimum één garage verplicht).

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook ’s avonds of in het weekend !

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Lift



INDELING

Terras	40 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	160 m²

ENERGIE

EPC	157 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	3846947
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 499.000
Bouwjaar	2002

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 979
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd