ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruim appartement met 3 slaapkamers nabij centrum Brasschaat

LAGE KAART 201, 2930 BRASSCHAAT

€ 325.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LIESELOTTE VAN GESTEL

lieselotte@reds.be
0468 21 57 21

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW, enkel op afspraak.

Op een gunstige locatie, vlak bij het centrum van Brasschaat, bevindt zich dit ruime appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement beschikt over een aangename leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, drie ruime slaapkamers en een praktische indeling.

INDELING

Bij binnenkomst komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval en biedt een aangename ruimte om te ontspannen en te leven. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de volledig uitgeruste keuken.

Via de inkomhal zijn verder drie ruime slaapkamers bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische wasplaats/berging en een badkamer, uitgerust met een bad, toilet en dubbele lavabo.

Bij het appartement hoort een garagebox, die verplicht mee aan te kopen is voor € 25.000.

BIJZONDERHEDEN

+ Gunstige ligging nabij het centrum van Brasschaat
+ Ruime en lichtrijke leefruimte
+ Garagebox verplicht mee aan te kopen voor € 25.000
+ Geen renovatieplicht
+ Elektrische verwarming
+ Zonnepanelen

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte via 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	139 m²

ENERGIE

EPC	310 kWh/m²
Energieklasse	D
EPC code	20211229-0002518149-RES-1

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 325.000
Bouwjaar	1996

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.298
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied