



Knappe villa met zwembad, poolhouse, garage, 4 slpk + bureau

HEIDESTRAAT 31, 2520 RANST

€ 795.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u deze uitzonderlijke woning voor op toplocatie te Emblem. Heerlijk rustig gelegen, is deze woning absolute topklasse in zijn segment. Dit unieke eigendom beschikt onder andere over een prachtig perceel van 1035 m2, een verwarmd zwembad, een stijlvol poolhouse, een knappe orangerie en een gunstig EPC.

Qua locatie is het landelijke karakter van Emblem een fantastische troef. Fietstochten kunnen zo in de achtertuin beginnen!

Deze schitterende woning werd in 2003 voor de huidige eigenaars getekend en gebouwd, met een duidelijke klemtoon op gebruikte materialen en contact met de knappe tuin. De woning werd sindsdien altijd met veel liefde onderhouden. Onderaan "documenten & plannen" kan u de grondplannen alsook het EPC terugvinden.

Gelijkvloers: ruime inkomhal met gastentoilet, living met gashaard, open en volledig ingerichte keuken, knappe orangerie (2011), bureau, berging, garage incl aansluiting was/droogmachine

Eerste verdieping: 4 slaapkamers waarvan er 3 beschikken over ingemaakte kasten, badkamer met zowel bad als douche, uitklapbare trap richting de zolder

Qua buitenruimte is dit absoluut een pareltje, de zeer goed onderhouden tuin met verwarmd zwembad doet vanzelfsprekend wegdromen. Onvergetelijke zomeravonden gegarandeerd!

Troeven:

- Oprit + garage
- Zeer goed onderhouden
- 4 slaapkamers + bureau
- Verwarmd zwembad (2013) + poolhouse
- Knappe orangerie (bijgebouwd in 2011)
- Rolluiken + vliegenramen
- Alarmsysteem
- Conforme elektriciteit
- Regenwaterput
- EPC B label

Kortom, een instapklare droomwoning waar u met alle comfort van kan genieten!

Bent u benieuwd naar deze unieke kans en wenst u graag eens te komen kijken? Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput



Woonoppervlakte	256 m ²
Totale oppervlakte	1035 m ²

ENERGIE

EPC	161 kWh/m ²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 795.000
Bouwjaar	2003

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee