ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



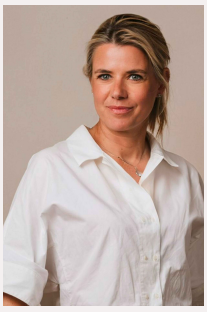
Renovatieproject op het Antwerpse Eilandje

LONDENSTRAAT 44, 2000 ANTWERPEN

€ 525.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gelegen op het Antwerpse Eilandje bevindt zich dit volledig te renoveren pand met een oppervlakte van 143 m². Een interessant renovatieproject voor wie op zoek is naar een pand met potentieel in een gevestigde stadsbuurt. De omgeving wordt gekenmerkt door de historische dokken, het MAS en een ruim aanbod aan restaurants en cafés.

Het pand vraagt een totaalrenovatie, waarbij de mogelijkheden voor herindeling en een nieuwe invulling verder onderzocht kunnen worden binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De grondplannen zijn op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Oppervlakte: 143 m²
- Kadastraal inkomen: € 2.404
- EPC: 435 kWh/(m² jaar), label E — renovatieplicht van toepassing
- Asbestattest: niet-asbestveilig. Bij de renovatie dient rekening te worden gehouden met de maatregelen en aanbevelingen uit het attest
- Gelegen in de vastgestelde archeologische zone ‘Historische stadskern van Antwerpen’

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met Stephanie via stephanie@reds.be

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- 3 Verdiepingen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	364 m²
Totale oppervlakte	143 m²

ENERGIE

EPC	435 kWh/m²
Energieklasse	E
EPC code	20240126-0003121720-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 525.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd