ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



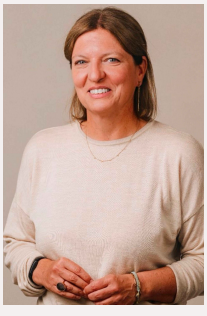
Nieuwe rietgedekte villa op unieke locatie in Westmalle

EPICEALAAN 30, 2390 MALLE

€ 1.295.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusieve (ver)nieuwbouwvilla met 4 slaapkamers op een perceel van 1009 m².

Aan de Epicealaan in Westmalle bevindt zich deze bijzonder ruime villa, die momenteel een grondige vernieuwing ondergaat. Het ontwerp combineert royale woonvolumes met een doordachte indeling voor hedendaags wooncomfort.

Indeling:
Via de inkomhal, met plafondhoge vestiairekast, betreed je het hart van de woning: de leefruimte sluit aan op een afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken. Grote gevelopeningen verbinden de leefruimtes visueel met de tuin en het terras. Een afzonderlijk bureau maakt de woning bovendien bijzonder geschikt voor thuiswerk of een vrij beroep.
Verder voorziet het gelijkvloers in een inpandige garage, een berging/technische ruimte met ingerichte kastenwand en een afzonderlijk toilet.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet. De bovenste verdieping is opgevat als een royale masterverdieping, met een slaapkamer, dressing, badkamer en bijkomende berging.

De villa combineert een klassieke architectuur met hedendaagse accenten. Het karaktervolle rieten dak, de gevelafwerking (gekaleide baksteen) en de zorgvuldig gekozen materialen geven de woning een warme en tijdloze uitstraling.

Koop nu en geef mee vorm aan uw nieuwe thuis.
Een unieke opportuniteit voor snelle beslissers: de woning bevindt zich momenteel in de ruwbouwfase. Het interieur werd reeds tot in de kleinste details uitgewerkt door De Huisartiest maar wie tijdig instapt, krijgt de mogelijkheid om bepaalde keuzes in de verdere afwerking mee te bepalen. Zo kan de toekomstige eigenaar de woning een persoonlijke toets geven.
Prijsklasse afhankelijk van keuze afwerking en technieken, richtprijs € 1 295 000,00.
Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Karin via 0486/97 84 27 of karin@reds.be.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Karin via 0486/97 84 27 of karin@reds.be.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- 2 Verdiepingen
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Regenwaterput
- Wasplaats
- Bureau
- Bijkeuken
- Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	22 m²
Slaapkamer 2	21.8 m²
Slaapkamer 3	21.9 m²
Slaapkamer 4	42.3 m²
Terras	34.9 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	395 m²

Totale oppervlakte	1000 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.295.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd