



Art-decoappartement met garagebox

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 156, 2018 ANTWERPEN

€ 669.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Wonen op een toplocatie met ruimte in overvloed

Dit ruime appartement bevindt zich op een bijzonder aantrekkelijke locatie, op de hoek van de Bosmanslei en de Jan Van Rijswijcklaan. Ook qua bereikbaarheid zit je uitstekend: de tram stopt vlak voor de deur en zowel het stadscentrum als de A12 en de belangrijkste autosnelwegen zijn vlot bereikbaar.

Bij binnenkomst springt meteen de karaktervolle uitstraling van Résidence Le Zodiaque in het oog. Het modernistische gebouw dateert uit 1957 en ademt nog steeds een typische retrostijl uit de jaren 50. Het goed onderhouden complex telt zeven verdiepingen, waarbij dit appartement zich op de vijfde verdieping bevindt.

De woning biedt bijzonder veel mogelijkheden. In totaal zijn er vijf slaapkamers, drie badkamers en vijf toiletten. Daardoor is er voldoende plaats voor een groot gezin, een samengesteld gezin of een cohousingproject. De vijfde kamer bevindt zich naast de leefruimte en wordt momenteel gebruikt als bureau, maar kan eenvoudig opnieuw als slaapkamer worden ingericht.

De keuken, die toegang geeft tot een terras, en de badkamers zijn meteen bruikbaar, al kunnen ze op termijn wel een moderne update gebruiken. Een bijkomend voordeel is het gunstige EPC-label B.

De absolute blikvanger van het appartement is zonder twijfel de woonkamer. De originele parketvloer uit 1957 geeft de ruimte veel karakter, terwijl de grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Het panoramische uitzicht over de Singel en de stad maakt het geheel extra bijzonder.

Dankzij de hoekligging en de indeling rond de centrale liftkern komt er bovendien in vrijwel elke kamer veel daglicht en frisse lucht binnen. Het resultaat is een aangenaam en ruimtelijk appartement met een unieke combinatie van karakter, licht en mogelijkheden.

Er is een privatieve kelderberging bij het appartement.

Als extra optie kan er een dubbele garagebox worden aangekocht waarbij ook de oprit privaat kan gebruikt worden voor 3 wagens. De vraagprijs hiervoor bedraagt €95.000

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 5 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lift
- ✓ Open haard



INDELING

Terras 4 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 247 m²

ENERGIE

EPC	184 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20251128-0003673355-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 669.000
Bouwjaar	1957

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.037
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd