



Charmante woning met tuin in Merksplas

STEENWEG OP BEERSE 29, 2330 MERKSPLAS

€ 399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LIESELOTTE VAN GESTEL

lieselotte@reds.be

0468 21 57 21

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

Op een centrale in Merksplas, vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen, vinden we deze gezellige woning met een praktische indeling, aangename leefruimtes en een aantal interessante extra troeven.

INDELING:

Bij het binnenkomen betreedt u een ruime inkomhal. Deze biedt toegang tot de kelder, een apart gastentoilet en een praktische wasplaats/berging. Vanuit de inkomhal is er eveneens rechtstreeks toegang tot de leefruimte.

De leefruimte vormt het hart van de woning en beschikt over een gezellige houtkachel, die zorgt voor extra warmte en sfeer. Dankzij de open indeling geniet de ruimte van een aangenaam gevoel van openheid. Vanuit de leefruimte komt u in de open keuken, die voorzien is van de nodige toestellen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een gerenoveerde badkamer. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche en een enkele lavabo. Op de nachthal zijn bovendien ingemaakte kasten aanwezig, wat zorgt voor extra opberg ruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder die momenteel dienstdoet als bergruimte. Deze ruimte biedt echter nog tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een omheinde tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Naast de woning bevindt zich een servitudeweg die toegang geeft tot de achterzijde, waar tevens een privatieve carport gelegen is.

BIJZONDERHEDEN:

- Centrale locatie
- Gunstige Oriëntatie
- Omheinde tuin
- Zeer ruime leefruimte

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte op 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	154 m²
Totale oppervlakte	610 m²

ENERGIE

EPC	396 kWh/m²
Energieklasse	D
EPC code	20250422-0003577482-RES-3
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.000
Bouwjaar	1936

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 594
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd