



Twee slaapkamerappartement met zicht op het Stadspark

RUBENSLEI 2, 2018 ANTWERPEN

€ 495.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkt 2-slaapkamerappartement aan het Stadspark

Op een prachtige locatie aan het Stadspark bevindt zich dit hoogwaardig afgewerkte en energiezuinige appartement. De combinatie van het groene uitzicht, de hoogwaardige materialen, twee terrassen en een uitstekende energiescore maakt dit een bijzonder aangename woonplek in het centrum van Antwerpen.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte leefruimte, waar de grote raampartijen meteen zorgen voor een open en aangenaam ruimtegevoel. De donkerbruine eiken parketvloer loopt doorheen het appartement en vormt samen met de vloerverwarming een warme en stijlvolle basis.

De open keuken werd mooi geïntegreerd in de leefruimte en beschikt over een ruim keukeneiland en volledig geïnstalleerde toestellen. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde, waar u geniet van een prachtig groen uitzicht over het Stadspark.

De lange nachthal brengt u naar het rustigere gedeelte van het appartement. Hier bevinden zich een praktische berging/wasplaats, een afzonderlijk gastentoilet en een prachtig afgewerkte badkamer voorzien van alle hedendaags comfort.

Aan de achterzijde bevinden zich de ruime masterbedroom en een tweede kamer. Deze laatste kan perfect dienstdoen als tweede slaapkamer, bureau, dressing of polyvalente ruimte. Ook aan deze zijde beschikt het appartement over een tweede terras.

Een private berging op verdieping -1 biedt bijkomende opslagruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats aan te kopen voor € 55.000.

Met een EPC-label A van slechts 66 kWh/(m² jaar), vloerverwarming en een kwalitatieve afwerking is het appartement niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder energiezuinig.

Troeven:

- Frontaal groen uitzicht over het Stadspark
- Hoogwaardige afwerking
- Donkerbruine eiken parket doorheen het appartement
- Vloerverwarming
- Lichte leefruimte met grote raampartijen
- Volledig geïnstalleerde open keuken met eiland
- 2 slaapkamers
- Private kelderberging
- EPC A – 66 kWh/(m² jaar)
- Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking aan € 55.000

Een kwalitatief en energiezuinig appartement op een uitzonderlijke locatie, met het Stadspark letterlijk voor de deur en het centrum van Antwerpen op wandelafstand.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



INDELING

Terras	13 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	96 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	66 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	11002-G-2017_181072/EP16292/A001/D01/SD008
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 495.000
Bouwjaar	2020

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd