ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers in Halle-Zoersel

BRAKKEBOS 18, 2980 ZOERSEL

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LIESELOTTE VAN GESTEL

lieselotte@reds.be
0468 21 57 21

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gelegen in een rustige en aangename woonwijk in Halle-Zoersel, bevindt zich deze ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, een dubbele inpandige garage en een aangename tuin. Dankzij de praktische indeling, ruime leefruimtes en slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers biedt de woning tal van mogelijkheden voor gezinnen en wie op zoek is naar comfort en ruimte.

INDELING:
Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal met gastentoilet. Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met aansluitend een ensuite badkamer, uitgerust met een ligbad en een lavabo. Deze kamer kan ideaal dienstdoen als master bedroom, logeerkamer of slaapkamer voor wie gelijkvloers wonen belangrijk vindt.

Verder in de inkomhal komen we in de ruime leefruimte. De grote raampartijen zorgen hier voor een aangename natuurlijke lichtinval en een open gevoel. De aanwezige houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met centraal kookeiland en alle nodige voorzieningen. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot de tuin, waardoor de binnen- en buitenruimte mooi met elkaar verbonden zijn.

Via de keuken bereiken we een tweede hal die toegang biedt tot de praktische berging en wasplaats, evenals de dubbele inpandige garage. Vanuit deze hal leidt een trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 4 ruime slaapkamers en een tweede badkamer, uitgerust met een douche, toilet en lavabo. Hierdoor beschikt de woning over voldoende slaap- en leefruimte voor het hele gezin, met bovendien mogelijkheden voor een bureau, hobbyruimte of dressing.

De woning beschikt daarnaast over een aangename tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

BIJZONDERHEDEN:
- Gunstige oriëntatie
- Goede locatie
- Dubbele inpandige garage
- Recent nieuwe gasketel
- Veel ruimte
- Alle voorzieningen op het gelijkvloers

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte op 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	236 m²
Totale oppervlakte	720 m²

ENERGIE

EPC	295 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20230408-0002861493-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1977

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.400
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd