



Ruim 3-slk-appartement op toplocatie met zicht op Botanique

HANSWIJKSTRAAT 33, 2800 MECHELEN

€ 349.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit instapklaar en kraaknet onderhouden appartement is gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd gebouw met lift. Vanop het terras achteraan genieten we van een mooi zicht over de Kruidtuin en de grote raampartijen laten de living en keuken baden in stralend zonlicht. Het riant leefgedeelte biedt meer dan voldoende plaats om een ruime zithoek en een sfeervolle eetkamer te installeren met daarnaast een volledig ingerichte keuken. Op de inkomhal vinden we een grote vestiaire en het gastentoilet. Aan de achterzijde van het appartement vinden we 3 volwaardige slaapkamers en de badkamer. Een ideaal appartement voor iedereen die graag midden in het centrum wil gaan wonen, winkels van allerlei aard vlakbij wensen en openbaar vervoer als een extra voordeel appreciëren. De mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats (+28.000 EURO) maakt dit appartement compleet.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend!

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Terras	6 m ²
--------	------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	135 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	241 kWh/m ²
Energieklasse	C
EPC code	2722801
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 349.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.455
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd