ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Wonen in alle rust in het groene Hertebos

VALKENLAAN 8, 2970 SCHILDE 'S GRAVENWEZEL

€ 649.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze gezellige gezinswoning ligt in Hertebos, een gegeerde woonbuurt in ’s-Gravenwezel met rustige straten en veel groen. De residentiële omgeving voelt aangenaam beschut, terwijl je van hieruit snel aansluiting vindt bij het dorpsleven. Het centrum, scholen, buurtwinkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn vlot bereikbaar, net als de vele wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving.

Achter de opvallende gevel schuilt een verrassend lichte woning. Vanuit de inkomhal stap je binnen in de leefruimte met open keuken. De epoxy gietvloer zorgt voor een hedendaagse uitstraling, terwijl de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenbrengen. Het overdekte terras sluit rechtstreeks aan op de woning en kijkt uit over de leuke tuin, met volop ruimte om buiten te eten, te spelen of van het groen te genieten.

Op het gelijkvloers bevindt zich daarnaast een extra kamer met een aparte badkamer. Deze ruimte kan worden ingericht als slaapkamer, maar leent zich evengoed tot praktijkruimte, bureau of hobbykamer. De voormalige garage wordt momenteel gebruikt als praktische berging.

De trap brengt je naar de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers en een tweede badkamer zijn ondergebracht. Dankzij de vele ingemaakte bergruimte blijft elke kamer netjes en functioneel. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan de grootste kamer opdelen en zo vier kamers op deze verdieping creëren.

Ook op technisch vlak kreeg de woning belangrijke vernieuwingen. Zo werd het dak vernieuwd en zijn er nieuwe ramen met energiezuinige driedubbele beglazing geplaatst, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de isolatie.

De groene omgeving nodigt uit om te wandelen, fietsen en sporten. In de buurt vind je onder meer de bossen rond het Klein Schijn, de Antitankgracht en de kasteelomgeving van ’s-Gravenwezel. Ook het Catersbos, met wandel- en looproutes en verschillende sportmogelijkheden, ligt vlakbij.

Een fijne en veelzijdige gezinswoning met veel licht, een leuke tuin, ruime opbergmogelijkheden en een indeling die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonbehoeften.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	220 m²
Totale oppervlakte	708 m²

ENERGIE

EPC	227 kWh/m²
Energieklasse	C

EPC code	20231101-0003021264-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 649.000
Bouwjaar	1970

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.591
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd