ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Knap gerenoveerde, energiezuinige woning (open bebouwing)

MECHELSESTEENWEG 308, 2650 EDEGEM

€ 845.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze prachtige woning ligt op de grens van Edegem en Hove en werd door de huidige eigenaars recent gerenoveerd met een duidelijke klemtoon op gebruikte materialen, contact met de tuin en energetische prestaties. Het resultaat werd dan ook een pareltje waar esthetiek en wooncomfort hand in hand gaan. Technisch staat het huis uiteraard volledig op punt – conforme EK, handige domotica, zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepompen, mooi EPC, asbestvrij, enz… De woning komt mooi gedocumenteerd. Indeling:

Benedenverdieping:

Ruime, lichte inkomhalhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Zeer ruime en open woonkamer en keuken (op knappe polybeton), ingericht met de meest moderne toestellen en kwalitatieve materialen. Voorzien van airco en vloerverwarming. Fantastische lichtinval dankzij grote raampartijen die toegang bieden naar de perfect georiënteerde tuin en terras. Grote garage met extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Master met ensuite badkamer voorzien van een ligbad. Extra douchekamer, toilet en drie ruime slaapkamers. Open ruimte op overloop. Alle kamers zijn voorzien van airco.

Tweede verdieping:

Twee ruime slaapkamers plus een extra ruimte, momenteel gebruikt als bureel. Kwalitatieve ingemaakte kasten, bedden en bureau's.

Kelder:

De droge kelder van zo'n 80m² groot is opgedeeld in vier ruimtes en is ideaal als wasplaats en opbergruimte.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64).

Kenmerken

- 6 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Zonnepanelen

INDELING

Terras	50 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	320 m²
Totale oppervlakte	561 m²

ENERGIE

EPC	129 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	3611182
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 845.000
Bouwjaar	1987

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.218
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd