ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Rijwoning met twee slaapkamer te Muizen

SINT-LAMBERTUSLAAN 7, 2812 MECHELEN

€ 209.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een rijwoning met mogelijkheden én een uitstekende ligging? Deze aangename woning bevindt zich vlak in het centrum van Muizen en biedt een combinatie van wonen, renovatiemogelijkheden en natuur vlakbij.

De woning beschikt over 2 slaapkamers en een ruime zolderverdieping. Mits de nodige inrichting biedt deze zolder bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte te creëren. Ideaal voor wie vandaag voldoende ruimte zoekt, maar ook naar de toekomst toe mogelijkheden wil behouden.

De woning is deels te renoveren, waardoor u ze stap voor stap kunt aanpassen aan uw eigen smaak en woonbehoeften. Met een EPC-label C beschikt ze alvast over een gunstige energetische basis.

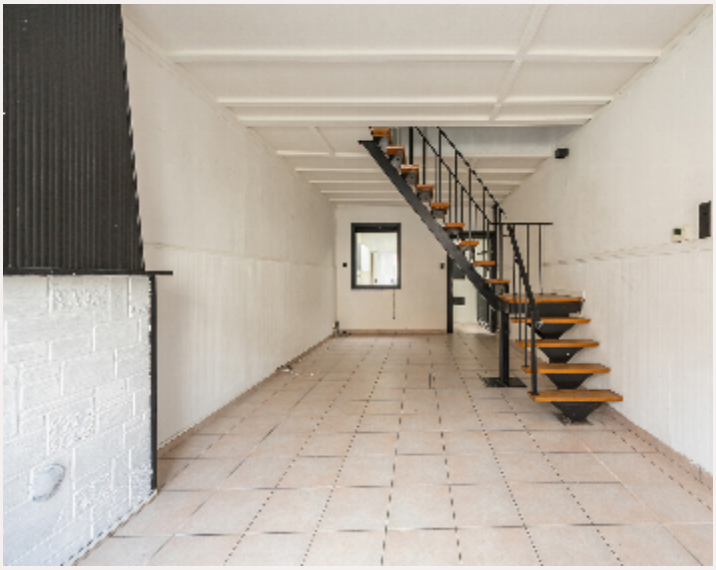
De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven. U woont hier midden in het centrum van Muizen, met winkels, voorzieningen en openbaar vervoer op wandelafstand. Tegelijk ligt de groene omgeving van de Dijle vlakbij. Via het nabijgelegen jaagpad kunt u heerlijk wandelen of fietsen en ontsnapt u in geen tijd aan de drukte van alledag.

Een centrale ligging, ruimte om uw eigen stempel te drukken én de natuur om de hoek: deze woning heeft alle ingrediënten om er een fijne thuis van te maken.

Ontdek zelf het potentieel van deze woning en plan vandaag nog uw bezoek met Nico via Nico@reds.be of 0478 012 012.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	110 m²
Totale oppervlakte	60 m²

ENERGIE

EPC	254 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20241120-0003452961-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 209.000
Bouwjaar	1918

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd