



Exclusieve villa te Lier

GUIDO GEZELLELAAN 32, 2500 LIER

€ 985.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROEL WERMOS

roel@reds.be
0479 22 90 35

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusieve, instapklare villa met 6 slaapkamers. Een uitzonderlijke woning waar ruimte, kwaliteit en comfort samenkomen.

Deze bijzonder ruime en uitstekend onderhouden woning biedt maar liefst 418m2 bewoonbare oppervlakte en is afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Dankzij een imposante inkomhal kom je in de royale leefruimte met ruim salon gedeelte, zeer ruime eetplaats en aansluitende keuken. Keuken is volledig uitgerust met de nieuwste toestellen. De woning telt zes volwaardige slaapkamers en twee badkamers.

De woning straalt zowel binnen als buiten een bijzonder verzorgde en tijdloze uitstraling uit. De kwalitatieve afwerking, de vele raampartijen en de aangename verbinding tussen leefruimte en de tuin zorgen voor een gevoel van licht en ruimte. Een absolute troef is het overdekte terras, voorzien van de nodige lichtkoepels om in alle weersomstandigheden te kunnen genieten. De mooi aangelegde tuin biedt volop privacy en heeft een zuid-zuidwest oriëntatie. Hier is het gezellig vertoeven met vrienden en familie.

De combinatie van de indrukwekkende bewoonbare oppervlakte, de hoogwaardige afwerking en het royale perceel maakt van deze woning een bijzonder compleet geheel. Een woning voor wie geen compromissen wil sluiten op vlak van ruimte, kwaliteit en wooncomfort.

Kenmerken

- ✓ 6 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	23 m²
Slaapkamer 2	22.6 m²
Slaapkamer 3	20.5 m²
Slaapkamer 4	23.85 m²
Slaapkamer 5	17 m²
Woonkamer	92 m²
Terras	45 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	418 m²
Totale oppervlakte	1529 m²

ENERGIE

EPC	160 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260928-0003961709-RES-1

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 985.000
Bouwjaar	1972

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.714
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd