ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Topgelegen architectenwoning met ruim tuin en binnenzwembad.

ROOIPLEIN 4, 2600 ANTWERPEN

€ 1.795.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Verken deze prachtige architectenwoning uit de jaren '70, gelegen in het gewilde Pulhof district, met een indrukwekkend bewoonbaar oppervlak van 600m². Geniet van de grandeur van een weelderig overdekt binnenzwembad op een rustig perceel van 1.400m², voor een idyllische ontsnapping in de stad zonder concessies te doen aan comfort.

Ervaar de faciliteiten van nabijgelegen scholen, winkels, speciaalzaken, gerenommeerde restaurants en supermarkten, aangevuld met de aanwezigheid van uitgestrekte groene parken - zoals het betoverende Brilschanspark. Met een indrukwekkende mobiliteitsscore van 9.5/10, kan de hele familie moeiteloos gebruikmaken van tram, bus, fietspaden, trein en snelwegverbindingen.

BESCHRIJVING

Gelijkvloers
Bij binnenkomst verwelkomt een imposante inkomhal u, begeleid door een rijkelijke ontvangstkamer, ruime vestiaire en gastentoilet. De aanzienlijke woonruimte straalt helderheid uit dankzij de talrijke ramen met directe toegang tot het terras en de tuin. Deze geweldig ontworpen lay-out splitst zich op in aparte vertrekken voor diverse functies - met een knusse tv-kamer, comfortabele zithoeken, waarvan één met een uitnodigende open haard, en een eventueel eetgedeelte. De bijzondere charme van de ruimte wordt versterkt door de verschillende niveaus en overvloed aan natuurlijk licht; de ideale setting voor het organiseren van memorabele feestjes. Er is ook een elegante tussenverdieping met een aangename kantoorruimte die mooi aansluit op de woonkamer dankzij een vide. De volledig uitgeruste keuken toont hoogwaardige materialen, ultramoderne apparaten en een uitgebreid eiland dat comfortabel plaats biedt aan zes leden, en heeft directe toegang tot de chique eetkamer. Daarnaast vindt u het uitstekende, verwarmde zeer ruime binnenzwembad, compleet met twee kleedkamers, een doucheruimte, apart toilet en een sauna, waar overvloedige ramen nodigen schilderachtige uitzichten uit.

Verdieping:
Beklim de indrukwekkende trap van roestvrij staal en glas naar de 1e verdieping, waar luxe op u wacht. U ontdekt hier een royale hoofdslaapkamer met een vaste dressing en een open badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, een tweepersoons ligbad, een inloopdouche en een apart toilet. Deze master suite biedt ook privétoegang tot de kantoorruimte. Daarnaast zijn er nog vijf andere slaapkamers, waarvan twee een grote badkamer delen, met een ruime inloopdouche, dubbele wastafels en een toilet. Elke andere slaapkamers heeft een eigen aangrenzende doucheruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van een sierlijk koepeldak dat extra hoogte tot wel 3 meter biedt, voor een verhoogd gevoel van grandeur.

Tuin en zwembad
Laat u verwennen door de prachtig aangelegde tuin op het zuidwesten, naadloos verbonden met het overdekte zwembad via brede schuiframen die de grenzen tussen binnen en buiten doen vervagen, en een groot terras aangevuld met elektrische zonwering en verwarmingselementen.
Achteraan de tuin bevindt zich een ruime tuinberging voor het opbergen van al uw tuingereedschap.

Kelderverdieping
Deze opmerkelijke woning wordt voltooid door een riante kelder (230 m²) met boordevol opbergruimte, technische ruimtes en een authentieke 'mancave' - een paradijs voor elke gentleman.

Ter afronding van het aanbod is er een volwaardige dubbele garage met een automatische sectionale poort, die een veilig onderkomen biedt voor uw waardevolle voertuigen.

Kortom, geniet van een zorgeloze, luxueuze levensstijl in dit betoverende, ruime verblijf dat op harmonieuze wijze de levendige sfeer van de jaren '70 combineert met moderne luxe, gelegen in het hart van een gewilde woonwijk.

Voor meer informatie of een bezoek aan deze prachtige woning, neem gerust contact op met Sigalit via Sigalit@reds.be of via 0475 66 84 74

Kenmerken

- 6 Slaapkamers
- 5 Toiletten
- Verdieping
- 5 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijgebouw
- Zwembad
- Zonnepanelen
- Open haard
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	526 m²
Totale oppervlakte	1400 m²

ENERGIE

EPC	117 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.795.000
Bouwjaar	1976

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 7.265
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd