ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Exclusief appartement met panoramisch Scheldezicht

ORTELIUSKAAI 2, 2000 ANTWERPEN

€ 1.350.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusief appartement met panoramisch Scheldezicht op de Scheldekaaien

Met gepaste trots stellen wij u dit uitzonderlijke appartement aan de Scheldekaaien voor. Deze stijlvolle eigendom van circa 180 m² bevindt zich op de zesde verdieping van een standingvolle residentie en weet werkelijk alle verwachtingen in te lossen.

Een panoramisch zicht van 180 graden over de Schelde, een hoogwaardige afwerking, verfijnd maatwerk, inpandige garages en een terras met zicht op het water: hier komt alles samen.

Ook de omgeving is bijzonder aantrekkelijk. De Scheldekaaien zijn volop aan hun nieuwe hoofdstuk begonnen en vormen vandaag een levendige toplocatie. De jachthaven en het MAS bevinden zich vlakbij, terwijl u ook de mooiste winkels, het nieuwe Zuidpark en het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten Antwerpen op wandelafstand vindt.

Vanuit vrijwel elke leefruimte geniet u van een uitzonderlijk Scheldezicht. Vanuit de open keuken, tijdens een diner of terwijl u televisie kijkt, vormt de Schelde telkens opnieuw een levend schilderij. Zelfs vanuit de home office is er zicht op het water.

Het appartement werd met bijzonder veel aandacht voor kwaliteit en detail afgewerkt en beschikt over hoogwaardig maatwerk. De huidige eigenaars lieten het geheel vorig jaar nog volledig restylen, waardoor het interieur opnieuw een eigentijdse en verfijnde uitstraling kreeg.

De open keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen van Wolf en Sub-Zero en biedt alle hedendaagse comfort. Een ruime wijnklimaatkast maakt het geheel compleet.

De master bedroom staat in verbinding met een ruime maatwerkkleedkamer en een luxueuze en-suite badkamer, voorzien van een comfortabele douche en twee afzonderlijke wastafels.

Verder beschikt het appartement over een ruime berging en een aangename home office, aansluitend aan de leefruimte. Deze ruimte kan bovendien eenvoudig worden ingericht als tweede slaapkamer.

In de ondergrondse verdieping is een kelderberging inbegrepen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van één of twee autostaanplaatsen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u steeds contact opnemen met Vincent via **0475 21 00 86** of **vincent@reds.be**.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijkeuken
- Lift

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	180 m²

ENERGIE

EPC	187 kWh/m²
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 1.350.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning