



Recent twee-slaapkamer appartement met terras en garage

DOKTER FRANS HEMERYCKXLAAN 34, 2650 EDEGEM

€ 339.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Welkom in dit prachtige appartement op de eerste verdieping van een uitstekend onderhouden gebouw mét lift, bouwjaar 2012. Schitterende bereikbaarheid is slechts één van de troeven van deze mooie woonst.

Bij binnenkomst betreedt u een ruime centrale inkomhal die centraal toegang biedt tot alle ruimtes. De mooie woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en aansluitend bevindt zich een moderne, open keuken die volledig is uitgerust. Naast de keuken vindt u een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Het terras biedt een mooi uitzicht op groen en ligt bovendien perfect zuidwest georiënteerd.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en de badkamer is voorzien van een douche en afgewerkt met een dubbel lavabomeubel. Verder is er een apart gastentoilet, wat extra comfort biedt.

Ondergronds treft u nog een handige privatieve berging en een afgesloten garagebox, die mee dient te worden aangekocht aan € 27.500.

Het appartement is momenteel verhuurd aan een zorgzame en stabiele huurder, en is dus zeker ook geschikt als investering!

Plan en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend !

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats



INDELING

Terras	9 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	89 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	83 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	3960301
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

INFORMATIE

Prijs	€ 339.000
Bouwjaar	2012

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 975
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd