



Ruim gelijkvloers appartement met gezellige tuin in Zoersel

ZANDSTRAAT 14, 2980 ZOERSEL

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

OPENDEURDAG OP WOENSDAG 30 SEPTEMBER VAN 17:00u TOT 19:00u.

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk gelijkvloers appartement met een gezellige tuin? Plan dan vandaag nog uw persoonlijke rondleiding via kato@reds.be.

Dit aangename appartement geniet van een centrale, maar tegelijk groene ligging in Zoersel, met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten bevinden zich bovendien in de directe omgeving.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte, waar grote raampartijen en hoge plafonds zorgen voor een aangenaam gevoel van licht en ruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige comfort. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een koppel, een klein gezin of wie graag een extra bureau- of hobbyruimte voorziet. Verder vindt u een badkamer met inloofdouche en lavabo, een apart gastentoilet en een praktische wasplaats/berging.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke tuin met terras, een heerlijke plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven. Extra praktisch is de privatieve oprit aan de voorzijde van het gebouw, met een bijkomende toegang die rechtstreeks naar de keuken leidt.

Troeven:

- + Centrale en groene ligging
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Hoge plafonds voor een extra ruimtelijk gevoel
- + Gezellige tuin met terras
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Ondergrondse parkeerplaats en privatieve kelderberging

Bij deze verkoop zijn een ruime ondergrondse parkeerplaats en een privatieve kelderberging verplicht mee aan te kopen. De aankoopprijs van de parkeerplaats bedraagt € 25.000, en de kelderberging wordt aangeboden voor € 5.000.

Interesse? Contacteer Kato via kato@reds.be voor een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Regenwaterput



INDELING

Slaapkamer 1	15.35 m ²
Slaapkamer 2	17.2 m ²
Woonkamer	28.8 m ²
Badkamer	5.1 m ²
Terras	8.8 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	124 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	89 kWh/m ²
Energieklasse	A
EPC code	20260309-0003820149-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000
Bouwjaar	2015

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 949
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd