ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Instapklaar gelijkvloers appartement met privatieve tuin

ZANDSTRAAT 14, 2980 ZOERSEL

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

KATO JANSSENS

kato@reds.be
0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk gelijkvloers appartement met een aangename tuin? Plan dan vandaag nog uw persoonlijke rondleiding via kato@reds.be.

Dit verzorgde appartement bevindt zich op een centrale, doch groene locatie in Zoersel, met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten bevinden zich bovendien op korte afstand.

Via de inkomhal komt u terecht in de ruime leefruimte, waar grote raampartijen en hoge plafonds zorgen voor een bijzonder aangenaam gevoel van licht en ruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige comfort.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een koppel, een klein gezin of wie graag een extra ruimte voorziet als bureau of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en lavabo. Daarnaast zijn er nog een afzonderlijk gastentoilet en een praktische wasplaats/berging.

Ook buiten heeft dit appartement heel wat te bieden. De onderhoudsvriendelijke tuin met terras vormt de ideale plek om te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich bovendien een privatieve oprit, met een extra toegang die rechtstreeks uitgeeft op de keuken.

Troeven:
- Centrale en groene ligging
- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Hoge plafonds voor een extra ruimtelijk gevoel
- Aangename tuin met terras
- Twee volwaardige slaapkamers
- Ondergrondse parkeerplaats en privatieve kelderberging

Bij deze verkoop zijn een ruime ondergrondse parkeerplaats en een privatieve kelderberging verplicht mee aan te kopen. De parkeerplaats wordt aangeboden voor € 25.000 en de kelderberging voor € 5.000.

Interesse? Contacteer Kato via kato@reds.be en ontdek dit appartement tijdens een persoonlijke rondleiding.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- 2 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Regenwaterput

INDELING

Slaapkamer 1	15.35 m²
Slaapkamer 2	17.2 m²
Woonkamer	28.8 m²
Badkamer	5.1 m²
Terras	8.8 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	124 m²

ENERGIE

EPC	89 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20260309-0003820149-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000
Bouwjaar	2015

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 949
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd