



Uitzonderlijke ZW bouwgrond van 4.053 m² op toplocatie!

WITTEBRUG 6, 2970 SCHILDE

€ 1.025.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Uitzonderlijke bouwgrond van 4.053 m² op toplocatie in Schilde

Op een absolute toplocatie in één van de meest gegeerde buurten van Schilde bevindt zich deze unieke bouwgrond van 4.053 m². Een zeldzame opportuniteit voor wie een exclusieve droomwoning wil realiseren in een groene en bijzonder rustige omgeving.

Het perceel combineert ruimte, privacy en uitstekende bouwmogelijkheden en geniet dankzij de ligging aan bosgrond van een uitzonderlijk gevoel van rust en natuur.

Troeven van het perceel:

- Ruime oppervlakte: 4.053 m²
- Breedte: ca. 55 meter
- Diepte: ca. 75 meter
- Zuidwestelijke oriëntatie met zon vanaf de namiddag tot 's avonds
- Achterzijde grenzend aan bosgrond voor maximale privacy
- Rustige en sfeervolle straat met slechts één directe buurzijde
- Eén van de laatste beschikbare bouwgronden in Schilde

Bouwmogelijkheden volgens vernieuwd RUP (sedert juni 2026):

- Bouwvlak tot 45 meter diep vanaf de rooilijn
- Mogelijkheid tot 500 m² overdekte bebouwde oppervlakte
- Extra mogelijkheid tot 10% verharding van de grondoppervlakte

Het perceel is volledig bouwklaar en reeds voorzien van:

- Degelijke omheining
- Toegangspoort
- Aangeplante randen voor extra groen en privacy
- Open karakter dankzij de beperkte aanwezigheid van bomen op het perceel zelf

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een ruime bouwgrond met maximale ontwerpvrijheid, waar architectuur, natuur, rust en exclusiviteit samenkomen.

* Mogelijkheid tot aankoop van de achterliggende bosgrond van één van de burens, wat bijkomende privacy en een nog grotere verbondenheid met de natuur kan creëren.

Voor meer informatie of een persoonlijke rondleiding op dit unieke perceel nodigen wij u graag uit om contact met ons op te nemen met Sigalit via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

✓ Verdieping



Totale oppervlakte	4054 m²
--------------------	---------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 1.025.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd